Администрация городского поселения Талинка извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» принято решение о проведении открытого конкурса.

- Организатор конкурса: Администрация городского поселения Талинка.

- Контактное лицо: Виноградова Евгения Владимировна, главный специалист сектора жизнеобеспечения администрации гп.Талинка, тел. 89505324783.

- Объект конкурса, размер платы за текущий ремонт и содержание жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

лот № 1- Ц.мкр. — дом 10 — 48,83 руб. / 1324,76 руб
лот № 2 - Ц.мкр. — дом 17 — 48,62 руб. / 1044,60 руб.
лот № 3 - Ц.мкр. — дом 44 — 48,94 руб. / 1264,61 руб.
лот № 4 - Ц.мкр. — дом 46 — 49,28 руб. / 1358,90 руб.
лот № 5 - Ц.мкр. — дом 52 — 48,31 руб. / 1272,00 руб.
лот № 6 - Ц.мкр. — дом 3 — 49,43 руб. / 1354,13 руб.
лот № 7 - Ц.мкр. — дом 2 — 49,75 руб. / 1082,06 руб.
лот № 8 - Ц.мкр. — дом 4 — 45,77 руб. / 609,43 руб.

лот № 9 - Ц.мкр. — дом 5 — 49,39 руб. / 1132,27 руб.
лот № 10 - Ц.мкр. — дом 43 — 48,46 руб. / 1240,09 руб.
лот № 11 - Ц.мкр. — дом 33 — 48,89 руб. /1097,58 руб.
лот № 12 - Ц.мкр. — дом 22 — 43,85 руб. / 535,63 руб.
лот № 13 - Ц.мкр. — дом 23 — 49,73 руб. / 1430,23 руб.

- Основание для проведения конкурса: способ управления многоквартирным домом собственниками помещений не реализован.

- Место и порядок подачи заявок: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, гп. Талинка, Центральный микрорайон, д.27, каб.2.

- Срок приёма заявок:

Начало: 17.11.2026 с 09:00 часов по местному времени.

Окончание: 13.12.2026 до 09:00 часов по местному времени.

- МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

выявление наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, целостности несущих элементов и мест их опирания;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:
проверка кровли на отсутствие протечек, разработка плана восстановительных работ (при необходимости);
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;

В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:

проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;

техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

III. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:

10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения;

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, и дворовой канализации.

IV. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории:

11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;

мытье пола тамбуров, лестничных площадок и маршей;

влажная протирка плафонов в местах общего пользования, почтовых ящиков, шкафов для счетчиков электроэнергии в помещениях общего пользования;

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

12. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года:

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда (2 раза в сезон);

сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов;

Посыпка территорий противогололедным материалом.

13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

подметание и уборка придомовой территории уборка газонов; очистка урн от мусора;

выкашивание газонов.

V. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов.

VI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

14. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством (входит в состав платы за управление МКД.

- Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией 14.12.2026 в 11:00 минут по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, гп. Талинка, Центральный микрорайон, д.27, каб.2.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться 14.12.2026 в 11:30 минут по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, гп. Талинка, Центральный микрорайон, д.27, каб.2.

Место, дата и время проведения конкурса.

Конкурс проводится 15.12.2026 в 11:00 минут по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, п.г.т.Талинка, Центральный микрорайон, д.27, каб.2.

- Где ознакомиться с конкурсной документацией: torgi.gov.ru.

Документация предоставляется бесплатно.