

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении лиц, которые должны применяться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2024 год

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городское поселение Талинка осуществляется должностным лицом администрации гп. Талинка в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

В 2024 году не проводились плановые и внеплановые контрольно-надзорные мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом.

Основными мероприятиями при проведении муниципального жилищного контроля в 2024 году были профилактические мероприятия (консультирование, информирование).

При проведении профилактических мероприятий, наиболее часто встречающееся нарушение: не внесение своевременной платы за муниципальное жилое помещение и коммунальные услуги.

Должностным лицом администрации гп. Талинка рекомендовано своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальными услугами, в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Данные рекомендации по соблюдению обязательных требования позволят обеспечить уменьшение количества выявленных нарушений и недопущение их впредь.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводится на постоянной основе.

В 2024 году осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: разъяснительной работы в средствах массовой информации; распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, а также по вопросам соблюдения обязательных требований; направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского поселения Талинка:

- созданы и функционируют разделы, посвященные профилактике нарушений обязательных требований;

- составлены и размещены перечни обязательных требований и актов, в которых они содержатся по муниципальному жилищному контролю, что делает их доступными для ознакомления и использования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

В целях недопущения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим либо планирующим осуществлять деятельность на территории городского поселения Талинка, в порядке самоконтроля ознакомиться с информацией о проведении муниципального жилищного контроля, размещенной на официальном сайте администрации городского поселения Талинка <http://admtalinka.ru/gov/adm/muncontrol/gil.php> и соблюдать требования действующего законодательства.

Муниципальный жилищный инспектор
отдела градостроительства и жизнеобеспечения
Администрации городского поселения Талинка
Ю.А. Рокина