

Информация о тарифах на коммунальные услуги на 2026 год

Плановое увеличение тарифов на коммунальные услуги в 2026 году произошло дважды: с 1 января и с 1 октября в пределах индексов изменения размера совокупной платы за коммунальные услуги, утвержденных Правительством Российской Федерации в среднем по Югре и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по муниципальным образованиям автономного округа.

На 2026 год распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Югре:

с 1 января (к декабрю 2025 года) - 1,7% (в связи с увеличением с 1 января ставки НДС с 20% до 22%);

с 1 октября (к январю 2026 года) - 10,7%

и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов с 1 января - 0%, с 1 октября - 10,6%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 1 октября 2026 года к январю 2026 года (далее - предельные индексы) не должны превышать 21,3%.

В соответствии с указанным решением, принятым на федеральном уровне, постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.12.2023 № 185 (в ред. от 12.12.2025 № 147) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024-2028 годы» по муниципальным образованиям автономного округа утверждены предельные индексы на 2026 год: с 1 января - 1,7%, с 1 октября - от 10,7% до 15,4% (включительно).

С 01.10.2026 предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлены по муниципальным образованиям Октябрьского района в следующих размерах:

- г.п.Октябрьское - 13,5%;
- г.п.Андра - 11,3%;
- г.п.Приобье - 14,1%;
- г.п.Талинка - 13,6%;
- с.п.Каменное - 14,7%;
- с.п.Карымкары - 14,0%;
- с.п.Малый Атлым - 14,3%;
- с.п.Перегибное - 13,8%;
- с.п.Сергино - 14,1%;
- с.п.Уньюган - 14,5%;
- с.п.Шеркалы - 13,0%.

Величина тарифов на коммунальные услуги определяется технико-экономическими показателями систем коммунальной инфраструктуры, созданных в каждом конкретном муниципальном образовании, и зависит от КПД эксплуатируемого оборудования, вида и цены топлива, уровня автоматизации технологического процесса, протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, загрузки основных производственных фондов, а также наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы модернизации и реконструкции коммунальных систем.

Поэтому тарифы на одни и те же коммунальные услуги для разных организаций в разных муниципальных образованиях имеют различную величину по причине деятельности организаций в неодинаковых (несопоставимых) условиях, обусловленных сложившимися схемами поставки коммунальных ресурсов.

Увеличение тарифов на коммунальные услуги с 1 октября 2026 года обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной

инфляции, поэтапным доведением заработной платы до минимального размера оплаты труда, а также снижением объемов реализации коммунальных услуг, связанным с погодными условиями и энергосбережением потребителей.

При этом, рост тарифов по некоторым коммунальным услугам может быть выше установленных индексов (инфляции) за счет отсутствия роста или роста ниже инфляции по другим коммунальным услугам, входящим в состав платы за коммунальные услуги.

Рост или снижение тарифов на каждую коммунальную услугу обусловлены экономически обоснованными расходами регулируемой организации, определенными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Величина платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов и объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета или нормативам потребления (в том числе нормативам накопления твердых коммунальных отходов).

По итогам тарифного регулирования всех организаций коммунального комплекса Октябрьского района с 1 октября 2026 года сложились следующие средневзвешенные тарифы (с учетом НДС):

- на **тепловую энергию** - **3359,14** руб./Гкал, рост составил **9,7%**, для населения - **3381,96** руб./Гкал, рост тарифа - **9,8%**.

Из 8 регулируемых организаций района минимальный тариф на тепловую энергию установлен Перегребненскому ЛПУМГ – **1765,10** руб./Гкал, максимальный - МУП «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» в с.п.Карымкары – **14862,87** руб./Гкал.

Рост тарифов на тепловую энергию с 01.10.2026 к январю 2026 года для большинства организаций составит **10,7%**, за исключением МУП «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» в г.п.Талинка (4,6%) и ООО «ПриобьСтройГарант» в д.Чемаши (0%).

- на услуги **водоснабжения** - **137,73** руб./м3, рост составил **9,3%**, для населения - **139,29** руб./м3, рост тарифа - **9,6%**.

Из 8 регулируемых организаций минимальный тариф на воду установлен МП МО Октябрьский район «ОКС» в г.п.Приобье (городок СУПТР) - **69,30** руб./м3, максимальный - Шеркальскому МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы - **947,42** руб./м3.

Рост тарифов на холодную воду с 01.10.2026 к январю 2026 года для большинства регулируемых организаций района составит **10,7%**, за исключением МУП «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» в г.п.Талинка (2,7%).

- на услуги **водоотведения** - **121,96** руб./м3 с ростом **9,3%**, для населения - **116,42** руб./м3, рост тарифа - **9,2%**.

Из 5 регулируемых организаций минимальный тариф на водоотведение установлен МУП «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» - **64,04** руб./м3, максимальный - МП МО Октябрьский район «ОКС» в г.п.Приобье - **265,00** руб./м3.

Рост тарифов на водоотведение с 01.10.2026 составил 10,7% за исключением ООО «ПриобьСтройГарант» в с.Перегребное (5,5%).

Тарифы на **электрическую энергию** для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2026 год установлены:

- распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.12.2025 № 62;

- приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее - РСТ Югры) от 27.11.2025 № 72-нп (для потребителей на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, не объединенной в ценовые зоны оптового рынка).

С 1 октября 2026 года размер тарифа для первого диапазона объемов потребления электрической энергии без дифференциации по зонам суток (с НДС), составил:

1. для населения (за исключением указанных в пунктах 2 и 3) - **4,77** руб./кВтч, с ростом **11,2%**;

2. для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками - **3,34 руб./кВтч**, с ростом **11,3%**;

3. для населения, проживающего в сельских населенных пунктах - **3,34 руб./кВтч**, с ростом **11,3%**.

Розничные цены на **природный газ** для населения автономного округа установлены приказом РСТ Югры от 01.10.2026 № 35-нп. Розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром газораспределение Север» населению Октябрьского района, установлена в размере **9483,51 руб./1000м3**, рост составил **10,7%** к январю 2026 года.

Розничная цена на **сжиженный газ**, реализуемый ОАО «Обьгаз» населению Октябрьского района, установлена приказом РСТ Югры от 16.12.2025 № 117-нп в размере **84,58 руб./кг**, рост составил **10,7%**.

Предельные розничные цены на топливо твердое (**дрова**), реализуемое на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, установлены приказом РСТ Югры от 16.12.2025 № 122-нп. По Октябрьскому району с 01.10.2026 предельная максимальная цена установлена в размере **1740,00 руб.** (с учетом НДС) за плотный кубический метр, рост составил **10,7%** к январю 2026 года.

Предельный единый тариф на **услугу регионального оператора в области обращения с ТКО** для потребителей услуг АО «Югра-Экология» установлен приказом РСТ Югры от 16.12.2021 № 144-нп (в редакции приказа от 16.12.2025 № 134-нп). Тарифы для потребителей Южной зоны, в которую входит территория Октябрьского района, с 01.10.2026 утверждены в размере **1338,38 руб./м3** (с учетом НДС), с ростом к январю 2026 года на **9,2%**.

В целях соблюдения утвержденных постановлением Губернатора автономного округа от 11.12.2023 № 185 (в ред. от 12.12.2025 № 147) предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для населения, проживающего на территории Южной зоны, с 01.10.2026 единые тарифы для населения установлены приказом АО «ЮТЭК-Региональные сети, управляющей организации АО «Югра-Экология» от 23.12.2025 № 01-06-ЮЭ/266 с ростом **10,7%** к тарифам, установленным с 01.01.2026 - **1118,90 руб./м3**, что ниже предельных единых тарифов, установленных приказом РСТ Югры от 16.12.2021 № 144-нп (в редакции приказа от 16.12.2025 № 134-нп).

Контроль за правильностью применения тарифов в сфере тепло, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными услугами осуществляет РСТ Югры.

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на газ, тепловую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, по обращению с ТКО размещена на сайте РСТ Югры в разделе «Документы» в подразделе «Приказы службы»/ «Газовая отрасль»/ «Теплоэнергетика»/ «Водоснабжение и водоотведение»/ «Обращение с твердыми коммунальными отходами» (<https://rst.admhmao.ru/dokumenty/>).

Информация об установленных тарифах на электрическую энергию для населения размещена на портале Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа (<https://rec.admtyumenu.ru/>) на главной странице «Деятельность», раздел «Нормативные правовые и ненормативные правовые акты».

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://jsn.admhmao.ru/>).

Установление нормативов потребления и понижающих коэффициентов к ним на холодную, горячую воду, водоотведение, отопление, минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляет Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://depjkke.admhmao.ru/>).

Установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://depprom.admhmao.ru/>).

Повышение тарифов в автономном округе сопровождается мерами социальной защиты граждан с низким уровнем доходов.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Консультации по вопросу предоставления социальной поддержки можно получить, позвонив на единую горячую линию «Контакт-центра» по бесплатному многоканальному федеральному номеру: 8-800-301-44-43. Прием вопросов на единую горячую линию осуществляется с 09:00 до 21:00 часов ежедневно.

Кроме того, информация о принятых решениях в области тарифного регулирования организаций коммунального комплекса Октябрьского района: приказы РСТ Югры, постановления администрации Октябрьского района об установлении уровней платы за коммунальные услуги размещены на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Экономика и финансы»/ «Цены и тарифы в Октябрьском районе»/«Тарифы на жилищные и коммунальные услуги» (<https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/tseny-i-tarify-oktyabrskogo-rayona/tarify-na-zhilishchnye-i-kommunalnye-uslugi/>).