



Муниципальное образование городское поселение Талинка  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» декабря 2024 года

№ 371

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городского поселения Талинка на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов городского поселения Талинка от 17.09.2021 № 40 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Талинка»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городского поселения Талинка на 2025 год» согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Талинка в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Талинка.

Глава городского поселения Талинка

А.В. Останин

**ПРОГРАММА**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному земельному контролю  
на территории  
муниципального образования городского поселения Талинка

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики рисков причинения вреда**

1.1 Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2 предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

5) соблюдением требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

6) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

7) выполнением обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

8) соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

9) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

10) выполнением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

12) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

13) выполнением иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах муниципального образования городского поселения Талинка, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории муниципального образования городского поселения Талинка при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

14. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

15. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных отношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Талинка:		Главный специалист сектора по земельным и имущественным отношениям
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;	в течение года (по мере необходимости)	
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	в течение года (по мере необходимости)	
1.3.	<u>перечня</u> нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	в течение года (по мере необходимости)	
1.4.	руководство по соблюдению обязательных требований	01.02.2025	
1.5.	программы профилактики рисков причинения вреда;	В течение 5 дней с даты утверждения	
1.6.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	01.01.2025	

1.7.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	01.01.2025	
1.8.	доклада о муниципальном земельном контроле.	в течение 5 дней с даты утверждения	
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	в течение года (при наличии оснований)	
3.	<p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) компетенция контрольного органа;</li> <li>2) организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением;</li> <li>4) обязательные требования;</li> <li>5) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельного законодательства.</li> </ol> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</li> </ol>	в течение года	
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим	ежеквартально	

	объектам контроля.		
--	--------------------	--	--

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя 2024 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Талинка в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%