



Муниципальное образование городское поселение Талинка
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» июля 2025 года
пгт. Талинка

№ 174

О подготовке объектов жилищного фонда
муниципального образования городское поселение Талинка
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях своевременной подготовки жилищного фонда муниципального образования городское поселение Талинка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, для контроля за ходом подготовки к работе жилищного фонда муниципального образования городское поселение Талинка в осенне-зимний период 2025-2026 годов и выдачи паспортов готовности, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Госстроя РФ от 06.09.2000г. №203 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024г. № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду":

1. Утвердить программу проведения проверки по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов муниципального образования городское поселение Талинка (приложение № 1)

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Талинка в сети «Интернет» www.admtalinka.ru.

3. Постановление администрации городского поселения Талинка от 24.06.2025 года № 165 «Об утверждении мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов муниципального образования городское поселение Талинка» признать утратившим силу.

4. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Талинка

А.В. Останин

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского
поселения Талинка
№ 174 от 02.07.2025г.

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ
(далее- Программа)**

I. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссия), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

**II. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду**

2.1. Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами согласно перечню, указанному в приложении № 5.

III. Работа Комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

3.4. Состав Комиссии определен в приложении № 1 к настоящей Программе.

3.5. В состав Комиссии входят:

- председатель Комиссии;
- заместитель председателя Комиссии;
- секретарь Комиссии;
- члены Комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия возлагаются на заместителя председателя Комиссии. В случае отсутствия члена комиссии, полномочия

отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.7. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложениях №№ 2 к настоящей Программе.

IV. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 3 к настоящей программе, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях №№ 2-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее — Порядок).

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

4.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 4 к настоящей Программе, по каждому объекту.

4.4. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций составляются и подписываются после выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Порядком, для потребителей тепловой энергии — не позднее 15 сентября.

Приложение № 1
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищного фонда
муниципального образования гп Талинка
к отопительному периоду
2025-2026 годов

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ГОТОВНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2025-2026 ГОДОВ**

Председатель Комиссии:

Заместитель главы городского поселения Талинка

Заместитель председателя Комиссии:

Начальник отдела градостроительства и жизнеобеспечения администрации городского поселения Талинка

Секретарь Комиссии:

Муниципальный жилищный инспектор отдела градостроительства и жизнеобеспечения администрации городского поселения Талинка

Члены Комиссии:

- Генеральный директор ООО УК «Талинское Благоустройство»
- Главный инженер МУП «УТС МО Октябрьский район»
- Представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию)

Приложение № 2
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищного фонда
муниципального образования гп Талинка
к отопительному периоду
2025-2026 годов

**ГРАФИК
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки <*>
1	ООО Управляющая компания «Талинское Благоустройство»	15.08.2025- 29.08.2025гг

<*> Возможны изменения в дате проведения проверки.

Приложение № 3
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищного фонда
муниципального образования гп Талинка
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

АКТ № _____

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

пгт. Талинка

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия по оценке готовности управляющих организаций к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

(наименование комиссии)

образованная в соответствии с программой ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ утвержденной постановлением администрации муниципального образования гп Талинка от № 174 от 02.07.2025г. «О подготовке объектов жилищного фонда муниципального образования городское поселение Талинка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», « ____ » _____ 20 ____ года провела оценку обеспечения готовности _____ к отопительному периоду.

(наименование объекта)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта к отопительному периоду Комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов: готов / готов с условиями / не готов (нужное подчеркнуть)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.

(наименование объекта)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) объекта, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищного фонда
муниципального образования гп Талинка
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

ПАСПОРТ
обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- № _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду: акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
от « ____ » _____ г. № _____.

Глава городского поселения Талинка _____

(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 5
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищного фонда
муниципального образования гп Талинка
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Список многоквартирных домов, подлежащих проверки готовности к отопительному периоду, находящихся в управлении управляющей компании ООО «УК «Талинское Благоустройство»

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома
городское поселение Талинка	
Центральный микрорайон	
1.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.2
2.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.3
3.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.4
4.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.5
5.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.10
6.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.13
7.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.14
8.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.15
9.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.16
10.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.17
11.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.22
12.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.23
13.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.33
14.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.40
15.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.41
16.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.42
17.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д.43
18.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д. 44

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома
19.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д. 46
20.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д. 51
21.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д. 52
22.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Центральный мкр.д. 56
23.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, ул.Первостроителей, 12А
	Первый микрорайон
24.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 3
25.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 5
26.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 13
27.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 14
28.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 16А
29.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 18
30.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, Первый мкр., д. 21А
31.	628126, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 24
32.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 42
33.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 43
34.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 45
35.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 46
36.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1 мкр., д. 49
	Второй микрорайон
37.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 1
38.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 2
39.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 3
40.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 5
41.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 8
42.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 11

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома
43.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 20
44.	628125, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 2 мкр., д. 20Б