



Муниципальное образование городское поселение Талинка
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24» июня 2025 г
пгт. Талинка

№ 165

Об утверждении мероприятий по
подготовке жилищного фонда к работе в
осенне-зимний период 2025-2026 годов
муниципального образования городское
поселение Талинка

В целях своевременной подготовки жилищного фонда муниципального образования городского поселения Талинка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, для контроля за ходом подготовки к работе жилищного фонда муниципального образования городского поселения Талинка в осенне-зимний период 2025-2026 годов и выдачи паспортов готовности, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Госстроя РФ от 06.09.2000г. №203 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду":

1. Создать комиссию по контролю выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

2. Комиссии:

- определить порядок и режим работы комиссии;
- осуществлять проверку выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;
- в период с 15.08.2025 по 30.08.2025 провести проверку организаций, оказывающих услуги по обслуживанию и управлению жилищным фондом для определения готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов, с оформлением паспортов готовности жилых домов;

3. Рекомендовать организации, осуществляющей обслуживание жилищного фонда:

- оформить необходимые документы в соответствии с перечнем документов для получения паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (приложение 3) и представить комиссии отчет о готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов в срок до 01.09.2025;

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном веб-сайте муниципального образования городское поселение Талинка: www.admtalinka.ru.

5. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Талинка



А.В. Останин

Программа
проведения проверки по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний
период 2025-2026 годов
муниципального образования городское поселение Талинка

№ № п/п	Объекты (организации), подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	ООО Управляющая компания «Талинское Благоустройство»	44 МКД	15.08.2025- 15.09.2025	

**Комиссия
по контролю выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в
осенне-зимний период 2025-2026 годов
муниципального образования городское
поселение Талинка**

Председатель комиссии:
Алексеева С.В.

Заместитель главы городского поселения
Талинка

**Заместитель председателя
комиссии:**
Смаглий Т.В.

Начальник отдела градостроительства и
жизнеобеспечения администрации городского
поселения Талинка

Секретарь комиссии:
Рокина Ю.А.

Муниципальный жилищный инспектор
администрации городского поселения Талинка

Члены комиссии:

Даудов Э.М.

Генеральный директор ООО УК «Талинское
Благоустройство»

Шевченко А.В.

Заместитель директора АО «РЭС-Запад»

Тухтаев Т.Б.

Председатель Общественного совета по
вопросам защиты и обеспечения прав граждан
при предоставлении жилищно-коммунальных
услуг и оказанию содействия уполномоченным
органам в осуществлении контроля за
выполнением организациями коммунального
комплекса своих обязательств

**Перечень и формы
документов для получения паспорта готовности электроснабжающей организации
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

1. Титульный лист паспорта готовности электроснабжающей организации к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (приложение 1 к перечню документов).
2. Приказ о назначении комиссии по проверке готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.
3. Акт проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение 2 к перечню документов для получения паспорта готовности электроснабжающей организации к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов).
4. Лицензия (в случаях, установленных законом) на соответствующий вид деятельности.
5. График противоаварийных тренировок, в том числе при работе в условиях низких температур.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к перечню документов для получения
паспорта готовности
электроснабжающей организации к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

**Паспорт готовности
электроснабжающей организации к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 гг.**

Выдан _____
(полное наименование организации)
на основании акта проверки готовности от _____ № _____

*(Должность руководителя
организации, которая
назначила комиссию)*

(подпись)

(Фамилия Имя Отчество.)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к перечню документов для получения
паспорта готовности
электроснабжающей организации к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

Акт

Проверки готовности электроснабжающей организации к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов

" ____ " ____ г.

(место составления акта)

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением) постановлением
администрации городского поселения Талинка
(наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение))

от 24.06.2025г. № 165 с _____ по _____ провела проверку

(наименование организации (предприятия или подразделения организации))

и установила _____

(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)

Вывод:

Председатель комиссии _____

(должность)

(подпись)

(Фамилия Имя Отчество.)

Заместитель председателя комиссии _____

(должность)

(подпись)

(Фамилия Имя Отчество.)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(Фамилия Имя Отчество.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия Имя Отчество.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия Имя Отчество.)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность руководителя организации)

(подпись)

(Фамилия Имя Отчество.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к перечню документов для получения
паспорта готовности
электроснабжающей организации к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ г.

(место составления акта)

"__" ____ 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от "__" ____ 2025 г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)

с "__" ____ 2025 г. по "__" ____ 2025 г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
-

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ г.

<*>

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 2025 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**Перечень и формы
документов для получения паспорта готовности жилых домов
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

1. Образец паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (приложение 1 к перечню документов для получения паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов).
2. Акт проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение 2 к перечню документов для получения паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов).
3. Лицензия (в случаях, установленных законом) на соответствующий вид деятельности.
4. Приказ о назначении комиссии по проверке готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.
5. Приказ о назначении ответственных лиц за содержание жилого фонда.
6. Отчет по подготовке жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (раздел III приложения 1 к перечню документов для получения паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов).
7. График противоаварийных тренировок, в том числе при работе в условиях низких температур.
8. Акт о проведении гидropневматической промывки (продувки) трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (приложение 3, приложение 4 к перечню документов для получения паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов).
9. Акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов (приложение 5 к перечню документов для получения паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов).
10. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя (приложение 6 к перечню документов для получения паспорта готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов).
11. План перспективного развития энергосбережения и степень его выполнения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к перечню документов для получения
паспорта готовности жилых домов к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

Паспорт готовности жилого дома к работе в зимних условиях

адрес _____
принадлежность объекта _____

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
жилая площадь _____ (кв.м.)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2025-2026 годов

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправности (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2025-2026 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
	Ремонт кровли			
	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - прямков			
	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			

	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
	Другие работы			
	Обеспеченность объекта:			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025-2026 годов

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия _____

членов комиссии:

представителей специализированных организаций:

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

" ____ " _____ 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025-2026 годов.

Директор управляющей компании / председатель ТСЖ:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к перечню документов для получения
паспорта готовности жилых домов к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

Акт
проверки готовности объекта социальной сферы к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов

_____ " ____ " _____ Г.
(место составления акта)

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением) _____

_____ (наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение))

от _____ № _____ с _____ по _____ провела проверку

_____ (наименование организации (предприятия или подразделения организации))

и установила _____
(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)

Вывод: _____

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (Фамилия Имя Отчество)

Заместитель председателя комиссии _____
(должность) (подпись) (Фамилия Имя Отчество)

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (подпись) (Фамилия Имя Отчество)

_____ (должность) _____ (подпись) (Фамилия Имя Отчество)

_____ (должность) _____ (подпись) (Фамилия Имя Отчество)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

_____ (должность руководителя организации) _____ (подпись) (Фамилия Имя Отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к перечню документов для
получения
паспорта готовности жилых домов
к осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

Акт
о проведении гидропневматической промывки (продувки)
трубопроводов холодного водоснабжения

г.п.Талинка

" ____ " ____ 2025 г.

Комиссия в составе:

представителя ресурсоснабжающей организации

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

(наименование организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена гидропневматическая промывка (продувка) внутренней системы холодного водоснабжения

— _____
(наименование учреждения)
протяженностью _____ метров

Промывка (продувка) произведена

(наименование среды, давление, расход)

Решение комиссии

Считать промывку (продувку) трубопроводов, выполненной/невыполненной (нужное подчеркнуть).

Представитель ресурсоснабжающей организации

(подпись)

Представитель эксплуатационной организации

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к перечню документов для получения
паспорта готовности жилых домов к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

Акт
о проведении гидропневматической промывки (продувки)
трубопроводов горячего водоснабжения

г.п. Талинка

" ____ " ____ 2025 г.

Комиссия в составе:

представителя ресурсоснабжающей организации

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

(наименование организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и присмке предъявлена гидропневматическая промывка (продувка) внутренней системы горячего водоснабжения

(наименование учреждения)

протяженностью _____ метров

Промывка (продувка) произведена

(наименование среды, давление, расход)

Решение комиссии

Считать промывку (продувку) трубопроводов, выполненной/невыполненной (нужное подчеркнуть).

Представитель ресурсоснабжающей организации

(подпись)

Представитель эксплуатационной организации

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к перечню документов для получения
паспорта готовности жилых домов к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

Акт

готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в
отопительном периоде 2025-2026 годов

Абонент № _____

Адрес: _____

г.п.Талинка

" ____ " _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя

(наименование организации)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку систем отопления зданий

и тепловых сетей

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого
по инструкции _____ кгс/см². При этом:

а) по истечении 15 мин после отключения прессы стрелка упала до _____ кгс/см²;

б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала _____ т/ч х м³.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) по утеплению зданий

б) по изоляции

в) по приборам

г) по запорной арматуре

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя

4. Гидропневматическая промывка тепловой сети:

а) давление гидропневматической смеси _____ кгс/см²

б) расход промывочной воды при трёхкратном наполнении _____ м³

5. Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к

" ____ " _____ 2025 г.

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть
допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой с
" " 2025 г.

Представитель теплоснабжающей организации

Представитель абонента

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к перечню документов для получения
паспорта готовности жилых домов к
осенне-зимнему периоду 2025-2026
годов

Утверждаю:

Руководитель энергоснабжающей
организации

" " 2025г.

Акт

допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии
потребителя _____

(наименование потребителя и его абонентский номер)

по адресу: _____ и

проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего
установлено: _____

(указать соответствие или несоответствие пунктам настоящих Правил)

На основании изложенного, узел учета тепловой энергии допускается (или не
допускается) в эксплуатацию с " " 202 г. по " " 202 г.
в следующем составе оборудования и пломбируется:

в следующем объеме оборудования и пломбует:			
Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
Дата очередной поверки			

Представитель
энергоснабжающей организации _____

(должность, фамилия, номер телефона) подпись

Ответственный
представитель потребителя _____

(должность, фамилия, номер телефона) подпись