

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор**  
**МУП «УТС МО Октябрьский район»**  
**О.А.Садин**

\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_**2024г.**

**Проект**  
**типового регламента**  
**подключения к системам теплоснабжения**

## I. Общие положения

1. Настоящий регламент определяет порядок подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения на территории г.п.Талинка Октябрьского района.

Регламент разработан в соответствии с: - Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018г. №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147».

2. Для целей настоящего регламента используются следующие основные понятия:

**«подключаемый объект»** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

**«подключение»** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**«точка подключения»** - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

**«заявитель»** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация, в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящего регламента;

**«исполнитель»** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

**«смежные организации»** - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

**«технологически связанные сети»** - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

3. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении). По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности; увеличения тепловой

нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

4. Теплоснабжающие или теплосетевые организации, являющиеся исполнителями по договору о подключении, определяются в соответствии с разделом II настоящего регламента.

Договор о подключении является публичным для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения теплоснабжающей или теплосетевой организации (исполнителя), теплоснабжающая или теплосетевая организация (исполнитель) обязана в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

- путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном разделом V настоящего регламента, при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить исполнителю в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения.

В случае если в указанный срок исполнителю не поступит сообщение заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется. В случае поступления в установленный срок исполнителю сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим регламентом для соответствующего варианта подключения.

5. Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- выбор заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (исполнителя);

- заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью указанного договора;

- исполнение сторонами условий договора о подключении, в том числе подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

6. В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

7. Порядок создания и (или) реконструкции (модернизации) тепловых сетей или источников тепловой энергии в случае, предусмотренном пунктом настоящего регламента, определяется на основании схем теплоснабжения.

## **II. Правила выбора теплоснабжающей или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора.**

8. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

9. В случае если для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 (с изм. от 05.07.2018), заявителем или органом местного самоуправления были получены технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения и срок, на который были выданы технические условия, не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая такие технические условия, правопреемники указанной организации или организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, на подключение к которым были выданы технические условия.

10. Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение.

## **III. Порядок заключения договора о подключении.**

11. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта: расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение; вид и параметры теплоносителей (давление и температура); режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

12. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

13. Перечень документов и сведений, предусмотренных пунктами 11, 12 и 48 настоящего регламента, является исчерпывающим.

14. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 11, 12 и 48 настоящего регламента, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 11, 12 и 48 настоящего регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 20 дней с даты их получения направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 20 дней с даты получения, подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 20 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 20 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок

согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

16. Техническая возможность подключения существует: при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

17. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

18. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

19. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

20. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

21. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

22. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

23. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом V настоящего регламента.

24. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

25. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

26. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

27. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат: разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной; выполнение условий подключения.



28. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения; осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

29. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке: не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении; не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

30. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

31. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет. Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

32. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- точки подключения;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя; срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

33. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

34. Исполнитель не вправе навязывать заявителю условия договора о подключении, невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также заключение договора при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован.

#### **IV. Порядок исполнения договора о подключении.**

35. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан: осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

36. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право: участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

37. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах; внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

38. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

39. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

40. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

41. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

42. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта; заключает договор теплоснабжения; предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

43. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

44. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
- давление теплоносителя - до 1 МПа.

## **V. Особенности подключения при уступке права на использование мощности**

45. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

46. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в той же точке подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя. Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

47. Уступка права осуществляется путем: заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном

порядке соглашения об уступке права на использование мощности; заключения новым потребителем договора о подключении с исполнителем.

48. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица. В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в пункте 11 настоящего регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности. К указанной заявке, помимо документов, указанных в пункте 12 настоящего регламента, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

49. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности: выполнение технических действий, обеспечивающих подключение; внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок лица, которому уступается право на использование мощности. В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

50. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии, которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос). В запросе указываются: наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности); наименование лица, в пользу которого уступается мощность, с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

51. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты получения запроса обязана представить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности. Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

52. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

53. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся: недостаточность пропускной способности тепловых сетей; недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

54. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящими Правилами.

55. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 50 настоящего регламента, и (или) заключении договора о подключении с лицом, которому уступается право на использование мощности, по следующим причинам:

- заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности; заявка и (или) запрос не содержат сведений и (или) документов, установленных пунктом 48 настоящего регламента, либо содержат недостоверные сведения;

- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

### **Перечень приложений к регламенту**

1. Форма запроса на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПРИЛОЖЕНИЕ 1
2. Форма справки о выполнении условий подключения объекта ПРИЛОЖЕНИЕ 2
3. Форма акта о присоединении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПРИЛОЖЕНИЕ 3
4. Форма заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПРИЛОЖЕНИЕ 4
5. Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения ПРИЛОЖЕНИЕ 5
6. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПРИЛОЖЕНИЕ 6
7. Форма Журнала регистрации выданных технических условий юридическим и физическим лицам ПРИЛОЖЕНИЕ 7
8. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПРИЛОЖЕНИЕ 8
9. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя ПРИЛОЖЕНИЕ 9
10. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения ПРИЛОЖЕНИЕ 10
11. ТИПОВОЙ ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения и (или) системе теплоснабжения ПРИЛОЖЕНИЕ 11

кому \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность и ФИО руководителя)

от \_\_\_\_\_

(должность и ФИО руководителя – для юр.лица, ФИО – для физ.лица)

(наименование организации)

адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

контактное лицо \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разработать и выдать технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения, ГВС, водоснабжения и водоотведения

(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_

(наименование, назначение объекта)

Подключение постоянное, временное до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(ненужное зачеркнуть)

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Расход тепловой энергии: \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

На отопление: \_\_\_\_\_ Гкал/час, на вентиляцию: \_\_\_\_\_ Гкал/час,

На горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час, на технологич. нужды: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Расход воды: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут., сточных вод: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на пожаротушение: \_\_\_\_\_ л/сек

Срок ввода объекта в эксплуатацию: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Способ получения документов: почтой, самостоятельно.

(ненужное зачеркнуть)

Подпись: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. (для юридического лица)



Исходящий номер документа

Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,  
ФИО руководителя Заявителя почтовый адрес

Справка  
о выполнении условий подключения объекта

Подтверждаю, что условия подключения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выданные на подключение к  
системе теплоснабжения объекта капитального строительства, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ наименование объекта \_\_\_\_\_ расположенного  
по адресу \_\_\_\_\_, выполнены в  
полном объеме.

Технический руководитель

подпись, ФИО

АКТ  
о присоединении объекта капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения

п.Талинка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_

Технический руководитель Стороны по договору \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт в том, что на объекте \_\_\_\_\_ объект капитального  
строительства \_\_\_\_\_, расположенном по адресу г.п.Талинка, ул. \_\_\_\_\_

выполнено присоединение к системе теплоснабжения в соответствии с условиями подключения.

Данный акт подтверждает выполнение сторонами условий договора от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_ .

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_

Технический руководитель Стороны по договору \_\_\_\_\_

Форма заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Печатается на бланке письма  
Заявителя в 3-х экземплярах с  
указанием исходящего номера и  
даты

Заявление  
о подключении объекта капитального строительства к  
сетям инженерно-технического обеспечения

С целью подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок)

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица – Заказчика)  
Просит заключить договор и определить условия подключения объекта,

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)  
принадлежащего на праве \_\_\_\_\_  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)  
Характеристики и назначение объекта: \_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, режим теплопотребления)  
Теплоноситель (вода, пар): \_\_\_\_\_

Подключенная тепловая нагрузка объекта \_\_\_\_\_  
(указать: новая или дополнительная)

|                  | Тепловая нагрузка, Гкал/час |           |            |                             |            |
|------------------|-----------------------------|-----------|------------|-----------------------------|------------|
|                  | Общая                       | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение (ГВС) | Технология |
| Всего по объекту |                             |           |            |                             |            |

Сроки строительства \_\_\_\_\_  
Срок сдачи объекта (ввод в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ кв. 20 \_\_\_\_ года  
Срок подачи теплоносителя на объект \_\_\_\_\_ кв. 20 \_\_\_\_ года

Существующая общая тепловая нагрузка теплопотребляющих установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

|                           | Тепловая нагрузка, Гкал/час |           |            |                             |            |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-----------------------------|------------|
|                           | Общая                       | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение (ГВС) | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: |                             |           |            |                             |            |

|               |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Жилая часть   |  |  |  |  |  |
| Нежилая часть |  |  |  |  |  |

Приложения к заявке: печатается на отдельном листе «Акт приема-передачи документов»

Приложения к заявлению:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, выписка из ЕГРЮЛ – 2 экз.
2. Копии свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя). – 2 экз.
3. Копии свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учет в налоговом органе. – 2 экз.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО. – 2 экз.
5. Копия паспорта физического лица (страницы №№3, 4, 6). – 2 экз.
6. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопроводящие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.). – 2 экз.
7. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта в масштабе 1:2000, согласованные с Управлением градостроительства Администрации – 2 экз.
8. Топографическая карта земельного участка (с посадкой объекта) в масштабе 1:500, с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласования с организациями, эксплуатирующими указанные объекты. – 2 экз.
9. Кадастровый план земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства. – 2 экз.
10. Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующее, разрешение на проектирование систем теплоснабжения, и копии лицензии данной проектной организации. – 2 экз.
11. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при наличии. – 1 экз.
12. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковский реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК). – 1 экз.

Примечание: Документы обязательно должны быть заверены печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица

Руководитель (должность) Ф.И.О. \_\_\_\_\_, М.П.  
(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество физического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица, дата)

Указывается Ф.И.О. телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным  
условия подключения

Оформляется на фирменном бланке организации

Исходящий номер документа

Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,  
ФИО руководителя Заявителя почтовый адрес

Разрешение на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения

Разрешено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального  
строительства \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

По адресу \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Технический руководитель

подпись ФИО

Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Оформляется на фирменном бланке организации  
«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель организации  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Технические условия № \_\_\_\_\_

От « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

На подключение к сетям теплоснабжения

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

1. Источник тепла: \_\_\_\_\_, класс надежности \_\_\_\_\_, производительность \_\_\_\_\_ Гкал/час;
2. Параметры теплоносителя:
  - 2.1 Температура воды подающего трубопровода на источнике теплоты согласно графика теплоносителя;
  - 2.2 Давление в подающем трубопроводе Т1- \_\_\_\_\_ Мпа;
  - 2.3 Давление в обратном трубопроводе Т2- \_\_\_\_\_ Мпа;
3. Место присоединения к распределительным тепловым сетям выполнить в точке согласно приложения 1 к настоящему ТУ;
4. Разработать проект инженерных подводящих сетей теплоснабжения от точки подключения до подключаемого объекта и согласовать его с Энергоснабжающей организацией;
5. Предусмотреть проектом:
  - 5.1 \_\_\_\_\_
  - 5.2 \_\_\_\_\_
  - .....
6. Диаметры сетей к которым осуществляется присоединение проектируемых инженерных сетей принять для существующих инженерных сетей Т1, Т2 – Ду \_\_\_\_\_ мм – Ду \_\_\_\_\_ мм;
7. Диаметры от тепловых сетей от точки подключения до подключаемого объекта выполнить по проекту;
8. Способ прокладки проектируемых инженерных сетей теплоснабжения выполнить согласно СНиП 41-02-2003;
9. Регулирование количества отпускаемого тепла выполнить согласно СНиП 41-01-2003;
10. Производство земляных работ производить при согласовании с Энергоснабжающей организацией и другими организациями, согласно действующих в РФ норм и правил;
11. По окончании строительства инженерных сетей теплоснабжения для врезки их в действующую теплотрассу и подачи тепла необходимо сдать их представителям Заказчика и Энергоснабжающей организации согласно СНиП, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
12. До подачи теплоснабжения заключить договор с Энергоснабжающей организацией на:
  - 12.1 поставку тепловой энергии с оформлением акта балансовой и эксплуатационной принадлежности инженерных сетей;
  - 12.2 обслуживание инженерных сетей.
13. Предоставить Энергоснабжающей организации АКТ:
  - 13.1 на испытание трубопроводов на плотность и прочность;
  - 13.2 промывки трубопроводов;
  - 13.3 на скрытые работы;
14. Требование к учету и установке приборов КИПиА в абонентском узле ввода:
  - 14.1 оборудовать средствами измерения для коммерческого учета объемов потребления тепловой энергии;
15. Расчетный температурный график тепловой сети: \_\_\_\_\_ °С;
16. Тепловая нагрузка:  $Q_{от}$  (Гкал/час) \_\_\_\_\_;

17. Температурный график теплоносителя на источнике теплоты:

| Температура<br>наружного<br>воздуха | Температура<br>воды в<br>падающем<br>трубопроводе | Температура<br>воды в обратном<br>трубопроводе |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| +10                                 |                                                   |                                                |
| +9                                  |                                                   |                                                |
| +8                                  |                                                   |                                                |
| +7                                  |                                                   |                                                |
| +6                                  |                                                   |                                                |
| +5                                  |                                                   |                                                |
| +4                                  |                                                   |                                                |
| +3                                  |                                                   |                                                |
| +2                                  |                                                   |                                                |
| +1                                  |                                                   |                                                |
| 0                                   |                                                   |                                                |
| -1                                  |                                                   |                                                |
| -2                                  |                                                   |                                                |
| -3                                  |                                                   |                                                |
| -4                                  |                                                   |                                                |
| -5                                  |                                                   |                                                |
| -6                                  |                                                   |                                                |
| -7                                  |                                                   |                                                |

| Температура<br>наружного<br>воздуха | Температура<br>воды в<br>падающем<br>трубопроводе | Температура<br>воды в обратном<br>трубопроводе |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| -8                                  |                                                   |                                                |
| -9                                  |                                                   |                                                |
| -10                                 |                                                   |                                                |
| -11                                 |                                                   |                                                |
| -12                                 |                                                   |                                                |
| -13                                 |                                                   |                                                |
| -14                                 |                                                   |                                                |
| -15                                 |                                                   |                                                |
| -16                                 |                                                   |                                                |
| -17                                 |                                                   |                                                |
| -18                                 |                                                   |                                                |
| -19                                 |                                                   |                                                |
| -20                                 |                                                   |                                                |
| -25                                 |                                                   |                                                |
| -30                                 |                                                   |                                                |
| -35                                 |                                                   |                                                |
| -40                                 |                                                   |                                                |

18. В качестве средств измерения количества тепловой энергии для коммерческих расчетов допускаются приборы учета, внесенные в Государственный реестр средств измерений, сертифицированных Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации (Госстандарт России), Главгосэнергонадзора РФ;
19. Разработать проект на узел учета тепловой энергии и согласовать с энергоснабжающей организацией;
20. Проект на узел учета тепловой энергии выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г., №1034 г.Москва «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
21. Предоставить энергоснабжающей организации схему теплового пункта объекта;
22. Врезку в действующие тепловые сети и подачу тепла производить только с разрешения и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации при наличии Разрешения на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Справки о выполнении условий подключения объекта;
23. Применяемые материалы при строительстве должны соответствовать ТУ, ГОСТ, Сертификату соответствия;
24. Один экземпляр исполнительной документации по строительству предоставить в Энергоснабжающую организацию;
25. Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия выданы: \_\_\_\_\_ Наименование Энергоснабжающей организации

«СОГЛАСОВАНО»  
Технический руководитель наименование  
Энергоснабжающей организации  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: Технические условия составлены на двух страницах.

Форма Журнала регистрации выданных технических условий юридическим и физическим лицам

[illegible]



Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения



## АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили

настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_

расположенный \_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе

теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению

(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_

и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_;

обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_;

а) элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_, длина секций \_\_\_\_\_;

назначение \_\_\_\_\_, тип (марка) \_\_\_\_\_;

в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_;

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_;

место установки \_\_\_\_\_;

Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|-------|--------------|-----------------|-----|---------|------------|
|       |              |                 |     |         |            |

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час |            |                       |                       |       |
|--------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------|
|              |                         | отопление                             | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|              |                         |                                       |            |                       |                       |       |

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

АКТ  
о подключении объекта к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя – юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором оподключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N \_\_\_\_\_.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
|--|
|  |
|--|

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

---

---

---

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

---

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которому определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

---

---

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

---

---

---

Заявитель

---

---

---

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

# ТИПОВОЙ ДОГОВОР

## о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения и (или) системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией МУП «УТС МО Октябрьский район» в лице  
директора Садина Олега Анатольевича \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании устава \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Организация МУП «УТС МО Октябрьский район» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения и (или) системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее — технические условия) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы горячего водоснабжения и (или) системы теплоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. МУП «УТС МО Октябрьский район» до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома — до границы инженерно-технических сетей горячего водоснабжения и (или) сетей теплоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_;  
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям)  
проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;  
работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома — на границе инженерно-технических сетей горячего водоснабжения и (или) сетей теплоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

### II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — \_\_\_\_\_ г.

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) — \_\_\_\_\_,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект системы горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения — указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т. п. — указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_.  
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется

\_\_\_\_\_ кв. метров,  
(строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)

расположенный по адресу \_\_\_\_\_,

принадлежащим заказчику на праве \_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т.п. — указать нужное)

кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.  
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить МУП «УТС МО Октябрьский район» в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые МУП «УТС МО Октябрьский район» до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения заказчика, к централизованным системам горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения МУП «УТС МО Октябрьский район» осуществляется на основании заявки заказчика.

### IV. Права и обязанности сторон

10. МУП «УТС МО Октябрьский район» обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

объекта к подключению к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. МУП «УТС МО Октябрьский район» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) сетей теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил МУП «УТС МО Октябрьский район» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему горячей воды и(или) системы теплоснабжения;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета), а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе и подаче горячей воды, направить МУП «УТС МО Октябрьский район» соответствующее уведомление не позднее \_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

Акт о подключении (технологическом подключении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) системе теплоснабжения;

б) представить МУП «УТС МО Октябрьский район» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить МУП «УТС МО Октябрьский район» предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ МУП «УТС МО Октябрьский район» для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) горячей воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) системе теплоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения и(или) системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении МУП «УТС МО Октябрьский район» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов



14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению № 4 составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет МУП «УТС МО Октябрьский район» в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды и(или) теплоснабжения на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а МУП «УТС МО Октябрьский район» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет МУП «УТС МО Октябрьский район».

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «УТС МО Октябрьский район» в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_ (да, нет — указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ (да, нет — указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей и(или) теплосетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами горячего водоснабжения и(или) теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору с разграничением балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловодопроводных сетей.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта с разграничением балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности подписываются сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и(или) системе теплоснабжения.

22. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МУП «УТС МО Октябрьский район» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора МУП «УТС МО Октябрьский район» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества горячей воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количества горячей воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется МУП «УТС МО Октябрьский район» при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора горячего водоснабжения, договора водоотведения или единого договора горячего водоснабжения и(или) теплоснабжения с даты, определенной таким договором.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора МУП «УТС МО Октябрьский район» вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения МУП «УТС МО Октябрьский район» соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления МУП «УТС г.п.Таликна» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## ХI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами горячего водоснабжения и (или) теплоснабжения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1—5 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация:

МУП «УТС МО Октябрьский район»

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Оформляется на фирменном бланке организации

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель организации

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Технические условия № \_\_\_\_\_

От « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

На подключение к сетям теплоснабжения

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

1. Источник тепла: \_\_\_\_\_, класс надежности \_\_\_\_\_, производительность \_\_\_\_\_ Гкал/час;
2. Параметры теплоносителя:
  - 2.1 Температура воды подающего трубопровода на источнике теплоты согласно графика теплоносителя;
  - 2.2 Давление в подающем трубопроводе Т1- \_\_\_\_\_ Мпа;
  - 2.3 Давление в обратном трубопроводе Т2- \_\_\_\_\_ Мпа;
3. Место присоединения к распределительным тепловым сетям выполнить в точке согласно приложения 1 к настоящему ТУ;
4. Разработать проект инженерных подводящих сетей теплоснабжения от точки подключения до подключаемого объекта и согласовать его с Энергоснабжающей организацией;
5. Предусмотреть проектом:
  - 5.1
  - 5.2
  - .....
6. Диаметры сетей к которым осуществляется присоединение проектируемых инженерных сетей принять для существующих инженерных сетей Т1, Т2 – Ду \_\_\_\_\_ мм – Ду \_\_\_\_\_ мм;
7. Диаметры от тепловых сетей от точки подключения до подключаемого объекта выполнить по проекту;
8. Способ прокладки проектируемых инженерных сетей теплоснабжения выполнить согласно СНиП 41-02-2003;
9. Регулирование количества отпускаемого тепла выполнить согласно СНиП 41-01-2003;
10. Производство земляных работ производить при согласовании с Энергоснабжающей организацией и другими организациями, согласно действующих в РФ норм и правил;
11. По окончании строительства инженерных сетей теплоснабжения для врезки их в действующую теплотрассу и подачи тепла необходимо сдать их представителям Заказчика и Энергоснабжающей организации согласно СНиП, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
12. До подачи теплоснабжения заключить договор с Энергоснабжающей организацией на:
  - 12.1 поставку тепловой энергии с оформлением акта балансовой и эксплуатационной принадлежности инженерных сетей;
  - 12.2 обслуживание инженерных сетей.
13. Предоставить Энергоснабжающей организации АКТ:
  - 13.1 на испытание трубопроводов на плотность и прочность;
  - 13.2 промывки трубопроводов;
  - 13.3 на скрытые работы;
14. Требование к учету и установке приборов КИПиА в абонентском узле ввода:
  - 14.1 оборудовать средствами измерения для коммерческого учета объемов потребления тепловой энергии;
15. Расчетный температурный график тепловой сети: \_\_\_\_\_ °С;
16. Тепловая нагрузка:  $Q_{от}$  (Гкал/час) \_\_\_\_\_;

17. Температурный график теплоносителя на источнике теплоты:

| Температура<br>наружного<br>воздуха | Температура<br>воды в<br>падающем<br>трубопроводе | Температура<br>воды в обратном<br>трубопроводе |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| +10                                 |                                                   |                                                |
| +9                                  |                                                   |                                                |
| +8                                  |                                                   |                                                |
| +7                                  |                                                   |                                                |
| +6                                  |                                                   |                                                |
| +5                                  |                                                   |                                                |
| +4                                  |                                                   |                                                |
| +3                                  |                                                   |                                                |
| +2                                  |                                                   |                                                |
| +1                                  |                                                   |                                                |
| 0                                   |                                                   |                                                |
| -1                                  |                                                   |                                                |
| -2                                  |                                                   |                                                |
| -3                                  |                                                   |                                                |
| -4                                  |                                                   |                                                |
| -5                                  |                                                   |                                                |
| -6                                  |                                                   |                                                |
| -7                                  |                                                   |                                                |

| Температура<br>наружного<br>воздуха | Температура<br>воды в<br>падающем<br>трубопроводе | Температура<br>воды в обратном<br>трубопроводе |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| -8                                  |                                                   |                                                |
| -9                                  |                                                   |                                                |
| -10                                 |                                                   |                                                |
| -11                                 |                                                   |                                                |
| -12                                 |                                                   |                                                |
| -13                                 |                                                   |                                                |
| -14                                 |                                                   |                                                |
| -15                                 |                                                   |                                                |
| -16                                 |                                                   |                                                |
| -17                                 |                                                   |                                                |
| -18                                 |                                                   |                                                |
| -19                                 |                                                   |                                                |
| -20                                 |                                                   |                                                |
| -25                                 |                                                   |                                                |
| -30                                 |                                                   |                                                |
| -35                                 |                                                   |                                                |
| -40                                 |                                                   |                                                |

18. В качестве средств измерения количества тепловой энергии для коммерческих расчетов допускаются приборы учета, внесенные в Государственный реестр средств измерений, сертифицированных Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации (Госстандарт России), Главгосэнергонадзора РФ;
19. Разработать проект на узел учета тепловой энергии и согласовать с энергоснабжающей организацией;
20. Проект на узел учета тепловой энергии выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г., №1034 г.Москва «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
21. Предоставить энергоснабжающей организации схему теплового пункта объекта;
22. Врезку в действующие тепловые сети и подачу тепла производить только с разрешения и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации при наличии Разрешения на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Справки о выполнении условий подключения объекта;
23. Применяемые материалы при строительстве должны соответствовать ТУ, ГОСТ, Сертификату соответствия;
24. Один экземпляр исполнительной документации по строительству предоставить в Энергоснабжающую организацию;
25. Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия выданы: \_\_\_\_\_ Наименование Энергоснабжающей организации

«СОГЛАСОВАНО»  
Технический руководитель наименование  
Энергоснабжающей организации  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
(подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: Технические условия составлены на двух страницах.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**(в том числе технических) по подключению (технологическому**  
**присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения**  
**и(или) теплоснабжения**

| №<br>п/п                                      | Наименование мероприятия | Состав выполняемых<br>мероприятий | Сроки выполнения |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1                                             | 2                        | 3                                 | 4                |
| I. Мероприятия МУП «УТС МО Октябрьский район» |                          |                                   |                  |
|                                               |                          |                                   |                  |
|                                               |                          |                                   |                  |
|                                               |                          |                                   |                  |
| II. Мероприятия заказчика                     |                          |                                   |                  |
|                                               |                          |                                   |                  |
|                                               |                          |                                   |                  |
|                                               |                          |                                   |                  |

Организация:

МУП «УТС МО Октябрьский район»

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя -юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_  
расположенный \_\_\_\_\_  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе  
теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель \_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
тип канала \_\_\_\_\_;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,  
обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;  
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:  
вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_;  
а) элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_, длина секций \_\_\_\_\_,  
назначение \_\_\_\_\_, тип (марка) \_\_\_\_\_;  
в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_

место установки \_\_\_\_\_;  
 Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
 количество стояков \_\_\_\_\_;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|-------|--------------|-----------------|-----|---------|------------|
|       |              |                 |     |         |            |

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час |            |                       |                       |       |
|--------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------|
|              |                         | отопление                             | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|              |                         |                                       |            |                       |                       |       |

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.



## РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

### 1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) МУП «УТС МО Октябрьский район» необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы горячего водоснабжения и(или) теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,  
действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>3</sup>, установленного \_\_\_\_\_;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения тепловодоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

### 2 вариант

В случае если для осуществления подключения МУП «УТС МО Октябрьский район» необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) системы тепловодоснабжения провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) рублей,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

индивидуально.

Организация:

МУП «УТС МО Октябрьский район»

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
о подключении объекта к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя – юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором оподключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N \_\_\_\_\_.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.