**Обобщение**

**практики осуществления муниципального жилищного контроля,**

**в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев**

**нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами,**

**индивидуальными предпринимателями**

**в целях недопущения таких нарушений** **за 2022 год**

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля Администрации городского поселения Талинка за 2022 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», методических рекомендаций.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией городского поселения Талинка.

При реализации функций по осуществлению муниципального контроля Администрация городского поселения Талинка руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, а также:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ (последняя редакция);

 - Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 №115-оз "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (утратил силу с 11.09.2021 года);

- постановление Администрации городского поселения Талинка от 31.08.2021 № 36 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение Талинка".

В соответствии с постановленными задачами деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля направлена на:

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- соблюдению законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

- проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

В рамках осуществления муниципального контроля **в первом полугодии 2022 году** согласно плану проверки не проводились.

**Во втором полугодии 2022 года** проверки не проводились.

Причинами снижения количества проведенных проверок является мораторий на проведение плановых и внеплановых проверок в отношении малого и среднего бизнеса.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2022 году в судебном порядке не оспаривались; результаты проверок не признавались недействительными (по решению суда, по предписанию органов прокуратуры, по решению руководителя органа государственного надзора, муниципального контроля).

Инспектором в 2022 году отработано 8 письменных обращения граждан. Основная часть вопросов, затронутых в обращениях касается неудовлетворительного содержания мест общего имущества (в части содержания подъездов, крыш, чердаков, подвалов, и т.д.) и других тем в области жилищных отношений.

В 2022 году при проведении проверок не зафиксировано случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовым актами муниципальными жилищными инспекторами осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики на 2022 год и плановый 2022-2023 годы. В соответствии с указанной программой, при проведении профилактических мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не выявлено нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводится на постоянной основе.

В 2022 году осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

разъяснительной работы в средствах массовой информации;

распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, а также по вопросам соблюдения обязательных требований;

направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
на официальном сайте Администрации городского поселения Талинка:

- созданы и функционируют разделы, посвященные профилактике нарушений обязательных требований;

- составлены и размещены перечни обязательных требований и актов, в которых они содержатся по муниципальному жилищному контролю, что делает их доступными для ознакомления и использования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

В целях недопущения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовым актами рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим либо планирующим осуществлять деятельность на территории городского поселения Талинка, в порядке самоконтроля ознакомиться с информацией о проведении муниципального жилищного контроля, размещенной на официальном сайте администрации городского поселения Талинка <http://admtalinka.ru/gov/adm/muncontrol/gil.php> и соблюдать требования действующего законодательства.

Муниципальный жилищный инспектор

Администрации городского поселения Талинка

У.А. Гашимова