

ДОГОВОР №
на отпуск тепловой энергии и горячей воды

пгт Талинка

«__» _____ 20__ год

Муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район», в лице Директора Садина Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие условия

1.1. Предметом настоящего договора является: обеспечение (снабжение) тепловой энергией и горячей воды (далее по тексту «тепловая энергия») объекта Абонента через присоединенную сеть, находящегося по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, Талинка пгт, _____.

1.2. Ежегодное подключение Абонента к системам отопления производится с начала отопительного сезона при условии предоставления документов, подтверждающих готовность энергетических систем к работе в отопительный период. При этом Абонент заблаговременно согласовывает с Энергоснабжающей организацией заявку на количество отпускаемой энергии и максимальную нагрузку на соответствующий год.

2. Обязанности сторон

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. В течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту согласованное количество энергии в соответствии с установленным ему планом теплопотребления, согласно расчету, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более ± 3 градусов С.

2.1.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование собственных систем теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором.

2.1.4. Выдавать Абоненту технические условия на присоединение (подключение) к системам теплоснабжения за плату.

2.1.5. Принимать меры по сокращению потерь и нерационального использования тепловой энергии.

2.1.6. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам теплоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на собственных энергетических системах в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю все необходимые и достоверные данные для заключения настоящего договора.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию энергетических систем в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерения.

2.2.4. Обеспечивать учет получаемой тепловой энергии, установить средства измерения на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности. В случае если прибор учета расположен не на границе раздела тепловых сетей, объем полученной тепловой энергии корректируется с учетом величины потерь тепловой энергии 10%.

2.2.5. Соблюдать установленные ему условия и режимы потребления тепловой энергии.

2.2.6. Своевременно на условиях настоящего договора, производить оплату Энергоснабжающей организации за отпущенную ему тепловую энергию.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к осмотру систем теплоснабжения, а также на узлы учета Абонента.

2.2.8. Принимать меры к энергосбережению.

2.2.9. Своевременно в письменной форме уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения другому лицу, а также при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и т.п.

2.2.10. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета потребления энергии и об иных нарушениях, возникающих в процессе пользования энергией, а также обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей и устранять их последствия.

2.2.11. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией.

2.2.12. Предоставлять Энергоснабжающей организации данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими тепловой энергии.

2.2.13. Проводить ежегодно ремонт, наладку и испытание систем теплоснабжения, оборудования и приборов находящихся в его ведении.

2.2.14. Оказывать содействие представителю Энергоснабжающей организации при производстве им осмотра и снятия показаний счетчика.

2.2.15. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2.2.16. Иметь отвечающее предъявленным техническим требованиям энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учета потребления энергии.

2.2.17. Не пользоваться водозабором из тепловой сети без согласования с Энергоснабжающей организацией, соблюдать режим возврата обратной сетевой воды с температурой не ниже 3 градусов по сравнению с температурным графиком.

2.2.18. Оплачивать Энергоснабжающей организации тепловую энергию на условиях настоящего договора.

2.3. Энергоснабжающая организация вправе:

2.3.1. При необходимости из-за лимита топлива и по фактической температуре наружного воздуха корректировать расчетное количество отпускаемой тепловой энергии по месяцам и по кварталам с соблюдением годового потребления.

2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов теплопотребления абонентом и субабонентами.

2.3.3. Прекращать (ограничивать) отпуск абоненту тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.3.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения.

2.3.5. Отказать в выдаче технических условий на присоединение (подключение) к системам теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

2.3.6. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам теплоснабжения.

2.3.7. Требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного системам теплоснабжения.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качестве, условиях отпуска тепловой энергии.

2.4.2. Получать информацию об изменении платы и тарифов.

2.4.3. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями договора.

3. Количество тепловой энергии и порядок учета

3.1. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, по графику Энергоснабжающей организации.

Количество отпускаемой тепловой энергии определяется по показаниям средств измерений. Показания приборов учета снимаются Абонентом ежемесячно и заносятся в журнал учета. Показания за расчетный месяц оформляются отчетом и предоставляются в Энергоснабжающую организацию в письменном виде до 25 числа расчетного месяца. В случае не предоставления отчета, расчет на потребленную тепловую энергию производится исходя из договорного объема потребления. Временно, до установки приборов учета, количество отпускаемой тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем на основании заявленных данных и распределяется, согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. При изменении производственных потребностей у Абонента, в силу которых, может значительно возрасти или снизиться потребление энергии, Абонент обязуется незамедлительно информировать об этом Энергоснабжающую организацию.

3.3. В случаях возникновения необходимости изменения Абонентом количества потребляемой им энергии против согласованного по договору, Энергоснабжающая организация обеспечивает Абоненту такую возможность при условии возмещения последним расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном договором количестве.

4. Порядок оплаты

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании универсального передаточного документа (далее по тексту «УПД»), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации. При наличии встречных обязательств по согласованию сторон возможен зачет встречных денежных требований.

4.2. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Энергоснабжающая организация выдает УПД по настоящему договору. УПД от имени Абонента вправе подписывать _____,

(указать фамилию, имя, отчество, должность)

в его отсутствие _____.

(указать фамилию, имя, отчество, должность)

Абонент обязуется предоставить Энергоснабжающей организации приказ о назначении лиц, имеющих право подписи от имени Абонента УПД.

Абонент обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения УПД вернуть надлежащим образом оформленный УПД, либо мотивированный отказ в письменном виде. В случае не подписания либо не возвращения УПД и не предоставления мотивированного отказа от подписания, УПД считается подписанным со стороны Абонента.

4.3 На момент заключения Договора, тариф на тепловую энергию, производимую Энергоснабжающей организацией, установлен Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от _____ № ____-нп _____ Тариф на горячую воду установлен Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ № ____-нп _____. Тарифы, установленные для Энергоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

4.4. Ориентировочная предварительная сумма договора составляет _____ рублей, НДС не облагается, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ.

Корректировка суммы Договора будет согласовываться дополнительным соглашением, универсальным передаточным актом (УПД), с приложением подтверждающих документов.

5. Ответственность

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Абонент несет ответственность за эксплуатацию и сохранность, находящихся в его ведении систем теплоснабжения, оборудования, приборов учета и автоматики, изоляцию теплопроводов, а также за экономное расходование тепловой энергии.

5.3. Ответственным лицом за теплоснабжение объектов, сохранность средств измерений, пломб на них и других сооружений и устройствах Абонент назначает _____

(указать фамилию, имя, отчество, должность)

Абонент обязуется предоставить Энергоснабжающей организации приказ о назначении ответственного лица.

5.4. В случае самовольного подключения систем теплопотребления или подключение их до приборов учета Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации 2-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.5. За потребление тепловой энергии сверх установленной нагрузки без разрешения Энергоснабжающей организации, Абонент оплачивает 2-кратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии, потребленной сверх разрешенной договором.

5.6. При предоставлении Абонентом недостоверных данных для заключения договора Абонент возмещает Энергоснабжающей организации причиненный ей в связи с этим ущерб.

5.7. При неоплате Абонентом тепловой энергии Энергоснабжающая организация вправе произвести ограничение либо прекращение подачи тепловой энергии в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом, после погашения Абонентом в полном объеме задолженности и оплаты работ по включению и отключению абонентских устройств по расценкам Энергоснабжающей организации. После возобновления подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

5.8. Не подлежит ограничению ниже аварийной (технологической) брони или прекращению подача тепловой энергии организациям, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с _____ по _____ включительно, а в части расчетов до полного исполнения. **В случае, если ни одна из сторон по истечении срока действия настоящего договора не заявит о его пересмотре, либо об отказе от него, то договор пролонгируется на каждый последующий календарный год**

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров. В вопросах, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами коммерческого тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 года № 115; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808, Законами и иными правовыми актами РФ. В случае не достижения соглашения - в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

7.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Энергоснабжающей организации, а другой у Абонента.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. расчет объема теплоснабжения, ГВС.
2. приказ от _____ № __-нп
3. приказ от _____ № -нп

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» Муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район»,

«АБОНЕНТ» _____

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

АБОНЕНТ

_____ **О.А.Садин**