**ПРОТОКОЛ №1**

**заседания Общественного совета по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств**

г.п. Талинка «27» января 2016г.

Присутствовали:

Тухтаев Тохирджон Буриевич, председатель Общественного Совета

Горбунов Василий Вениаминович, заместитель председателя Общественного Совета

Члены Общественного Совета:

Бурчин Руслан Николаевич

Скоробогатов Александр Алексеевич

Шмаков Юрий Владимирович

Алексеева Светлана Викторовна

Шакалова Людмила Анатольевна

Даудов Эльдар Муслимович

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение и утверждение плана работы Общественного Совета на первое полугодие 2016 года.
2. Переизбрание членов Общественного Совета.
3. Составление графика приема граждан членами Совета на февраль месяц.
4. Рассмотрение поступивших обращений граждан.
5. Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Проблемы собираемости взносов на капитальный ремонт на территории г.п. Талинка.
6. Выбор представителя от Общественного Совета в комиссию по приемке работ, выполненных в рамках реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
7. Разное.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания Совета.

**По первому вопросу:** Председатель Совета Тухтаев Т.Б. предложил проект плана работы Совета на первое полугодие 2016 года.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенный план работы.

**По второму вопросу:** слушали Председателя Совета Тухтаева Т.Б., который пояснил, что из состава Совета выбыли Чанышева Ф.Т. и секретарь Совета – Клок Д.С. Присутствовавшим были предложены кандидатуры для включения в состав Совета.

РЕШЕНИЕ:

Вывести из состава Совета Чанышеву Ф.Т., Клок Д.С. Включить в состав Общественного Совета Шакалову Л.А. – работника детского сада №14 «Лесная сказка». К следующему заседанию членам Совета подготовить предложения по выбору кандидатуры секретаря Общественного Совета.

**По третьему вопросу**: Присутствовавшим было предложено вынести на обсуждение кандидатуры из состава членов Совета, для последующего включения в график приема граждан членами Общественного Совета на февраль месяц.

РЕШЕНИЕ:

По результатам обсуждения принято решение утвердить следующий график приема граждан:

5 февраля – Горбунов В.В.

12 февраля – Шмаков Ю.В.

19 февраля – Тухтаев Т.Б.

26 февраля – Шакалова Л.А.

**По четвертому вопросу:** докладывает Председатель Совета Тухтаев Т.Б. о поступивших обращениях граждан и о результатах проведенной работы. Тухтаев Т.Б. доложил присутствовавшим, что в ходе приема граждан членами Совета, поступило два обращения: первое обращение – от жителей дома 18 Первого микрорайона, о том, что перед домом автолюбители устроили автостоянку, при этом нарушив функционирование ливневой канализации, в результате талая и дождевая вода скапливается в подвале жилого дома.

По существу обращения выступил Даудов Э.М. – генеральный директор ООО «УК «ТБ». Он пояснил, что ливневая канализация проходящая рядом с домом была засыпана автовладельцами, местами отсыпана щебнем, а также была повреждена при проведении работ по прокладке тротуара из железобетонных плит рядом с жилым домом. Требуется проведение работ по восстановлению ливневой канализации.

Второе заявление – от Тренгулова М.И. о проблемах холодного, горячего водоснабжения, а также теплоснабжения в жилом доме № 24 Первого микрорайона. По данному вопросу Тухтаев Т.Б., пояснил, что управляющей компанией при активном участии собственников МКД были установлены дополнительные отстойники на сетях холодного и горячего водоснабжения.

РЕШЕНИЕ: по первому обращению, заявителям рекомендовано обратиться в управляющую компанию с заявлением о проведении мероприятий по осушению подвала, в рамках этих мероприятий управляющей компанией может быть проведена откачка воды, обустройство дренажной системы, либо обустройство ливневой канализации (в данном случае восстановление ранее действовавшей ливневой канализации).

**По пятому вопросу:** докладывает Председатель Совета Тухтаев Т.Б. о программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов, о работах, которые проводятся в рамках программы, а также о низкой собираемости взносов на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений. Предложил членам Совета внести на рассмотрение предложения по увеличению собираемости взносов на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ:

Членами Совета принято решение о проведении поэтапной работы с должниками.

1 этап – разработка и раздача листовок, содержащих информацию о программе капитального ремонта и о необходимости уплаты ежемесячных взносов.

2 этап – проведение бесед с должниками.

3 этап – направить письма руководителям предприятий, осуществляющих деятельность на территории г.п. Талинка с просьбой провести с сотрудниками разъяснительную работу о необходимости своевременной уплаты взносов на капитальный ремонт МКД.

**По шестому вопросу:** слушали Председателя Совета Тухтаева Т.Б., который доложил присутствовавшим, что в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 июня 2014 г. N 222-п "О Порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме", в состав комиссии по приемке работ, выполненных в рамках реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включаются представители общественных советов, созданных при органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или органах местного самоуправления. На обсуждение членам Совета внесены предложения по отбору кандидатуры представителя от Общественного совета в комиссию приемке работ, проведенных в рамках программы капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ:

Членами Совета единогласно принято решение избрать представителями от Общественного совета в комиссию приемке работ, выполненных в рамках реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Скоробогатова А.А. и Тухтаева Т.Б.

**По седьмому вопросу:** Разные вопросы. Слушали председателя ТСЖ «УЮТ» Алексееву С.В., которая просила оказать практическую помощь в ликвидации ТСЖ. Председатель Совета Тухтаев Т.Б. напомнил представителям управляющей и ресурсоснабжающей организаций о необходимости предоставить годовые отчеты о проделанной работе.

Председатель Общественного Совета Т.Б. Тухтаев