

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА**

Октябрьского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**РЕШЕНИЕ**

«15 » декабря 2015 г. № 50

Об утверждении Положения о порядке

планирования и принятия решений

об условиях приватизации имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

городское поселение Талинка

# В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Талинка, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Талинка, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Талинка от 22 июня 2012 г. № 249 Совет депутатов городского поселения Талинка решил:

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Талинка согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить на информационном стенде в здании Администрации г.п. Талинка и библиотеке МКУ «Центра культуры и спорта г.п.Талинка».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по промышленности, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и распоряжению муниципальным имуществом Совета депутатов городского поселения Талинка (А.В.Быков).

Глава поселения Председатель Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Шевченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Э. Кузнецов

Приложение к решению

Совета депутатов

городского поселения Талинка

от «15» декабря 2015 года № 50

**Положение**

**о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Талинка**

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Талинка, определяет порядок планирования приватизации, принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Талинка (далее – городское поселение Талинка).

1.2. Действие настоящего Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Талинка не распространяется на отношения, установленные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Основаниями для принятия решения о приватизации имущества находящегося в собственности городского поселения Талинка (далее – муниципального имущества) являются:

1) необходимость вложения значительных средств на ремонт, восстановление или завершение строительства объекта;

2) отсутствие потребности в муниципальном имуществе у муниципальных учреждений, предприятий;

3) непривлекательность для сдачи муниципального имущества в аренду;

4) нерентабельность нахождения имущества в муниципальной собственности;

5) необходимость пополнения доходной части бюджета городское поселение Талинка;

6) иные основания, установленные нормами действующего законодательства.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – прогнозный план приватизации).

2.2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципальной собственности могут исходить от Совета депутатов городского поселения Талинка, главы поселения, отдела по земельным и имущественным отношениям, физических и юридических лиц.

2.3. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящегося в собственности городского поселения Талинка, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане приватизации указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

2.4. Администрация городского поселения разрабатывает проект прогнозного плана приватизации на плановый период и не позднее 15 декабря текущего года направляет его в Совет депутатов городского поселения Талинка (далее – Совет депутатов) на утверждение.

2.5. Совет депутатов ежегодно в срок до 30 декабря текущего года утверждает прогнозный план приватизации на плановый период.

2.6. В прогнозный план приватизации в течении планового периода могут вноситься изменения и дополнения.

В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации Администрации городского поселения осуществляет подготовку соответствующего проекта решения и направляет его на утверждение в Совет депутатов.

2.7. Имущество, включенное в прогнозный план приватизации, но не приватизированное по каким-либо причинам в текущем финансовом году, может быть включено в прогнозный план приватизации на следующий плановый период.

2.8. Администрация городского поселения ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана приватизации.

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.9. Прогнозный план приватизации, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации подлежат обязательному обнародованию путем размещения на информационном стенде в здании Администрации городского поселения Талинка и библиотеке МКУ «Центра культуры и спорта г.п.Талинка и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Талинка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом правительством Российской Федерации.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации

 муниципального имущества.

3.1. В соответствии с прогнозным планом приватизации, утвержденным на плановый период, Администрация городского поселения принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества, местонахождение, назначение и др.);

2) способ приватизации;

3) начальная цена (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в решении также указываются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества в случае необходимости подготавливаются проекты постановлений Администрации городского поселения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

3.4. Разработанные решения об условиях приватизации муниципального имущества утверждаются постановлением Администрации городского поселения.

3.5. Постановление Администрации городского поселения об утверждении условий приватизации муниципального имущества подлежит обязательному обнародованию путем размещения на информационном стенде в здании Администрации городского поселения Талинка и библиотеке МКУ «Центра культуры и спорта г.п.Талинка и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Талинка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом правительством Российской Федерации.