|  |
| --- |
| Герб**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА**Октябрьского районаХанты-Мансийского автономного округа -Югры**РЕШЕНИЕ**« 30 » июня 2015 г. № 28пгт. Талинка |
| О внесении дополнений в Решение Совета депутатов г.п.Талинкаот 16.06.2011 г. № 193 **«** Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также о порядке предоставления жилых помещений по договорам социального найма на территории городского поселения Талинка» |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 г. № 57-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского поселения Талинка, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского поселения Талинка, Совет депутатов городского поселения Талинка

РЕШИЛ:

1. Положение о порядке предоставления жилых помещений по договорам социального найма на территории городского поселения Талинка дополнить разделом II «Порядок замены жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов», согласно приложения к настоящему решению

2.Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление разместить на информационном стенде в здании Администрации г.п. Талинка и библиотеке МКУ «Центра культуры и спорта г.п.Талинка».

Глава поселения Председатель Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б.Шевченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Э.Кузнецов

Приложение

 к решению Совета депутатов

 городского поселения Талинка

 от «30» июня 2015г. № 28

**II. Порядок замены жилых помещений,**

 **занимаемых по договорам социального найма**

**инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов**

1. В соответствии с положениями части 2 статьи 81 Жилищного кодекса Российской Федерации инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, вправе с согласия проживающих совместно с ними членов семьи обратиться к наймодателю с заявлением о замене занимаемого жилого помещения на равноценное жилое помещение в пределах городского поселения Талинка.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о замене занимаемого жилого помещения на равноценное жилое помещение являются обращение инвалида, семьи, имеющей ребенка-инвалида, о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и заявление о замене жилого помещения.

3. Подтверждение невозможности проживания в жилом помещении инвалидом и (или) семьей, имеющей ребенка-инвалида, рассматривается в соответствии с требованиями для обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с требованиями к безопасности проживания инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в занимаемом жилом помещении.

4. К заявлению о замене жилого помещения прикладываются следующие документы:

4.1. Справка о составе семьи нанимателя.

4.2. Паспорта, свидетельства о рождении членов семьи нанимателя.

4.3. Справка о подтверждении инвалидности с указанием диагноза по МКБ-10.

5. Решение о замене занимаемого жилого помещения на свободное равноценное жилое помещение принимается главой г.п.Талинка течение 5 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения жилищной комиссии администрации г.п.Талинка.

6. Замена жилого помещения производится на свободное от прав третьих лиц жилое помещение муниципального жилищного фонда, равнозначного по площади. Право инвалида, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на дополнительную жилую площадь при замене жилого помещения не учитывается.

7. Заменяемое жилое помещение муниципального жилищного фонда должно соответствовать санитарно-гигиеническим и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

8. На основании положительного решения жилищной комиссии администрации г.п.Талинка в течение 5 рабочих дней оформляется:

- соглашение о расторжении договора социального найма на занимаемое жилое помещение;

- постановление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством.