

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА**

Октябрьского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**РЕШЕНИЕ**

«\_02» июля 2013 г. № 26

Об утверждении Положения

об установлении земельного налога

на территории городского поселения Талинка

В соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2008 № 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры» Совет депутатов городского поселения Талинка РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории городского поселения Талинка, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское:

- от 14.11.2006 № 29/4 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- от 21.04.2009 № 50 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Талинка от 14. 11. 2006 № 29/4 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- от 30.11.2010 года № 156 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Талинка от 14. 11. 2006 № 29/4 «Об утверждении Положения о земельном налоге (с изменениями от21.04.2009 № 50) »;

- от 14.07.2012 № 260 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Талинка от 14. 11. 2006 № 29/4 «Об утверждении Положения о земельном налоге (с изменениями от 21.04.2009 № 50 и от 30.11.2010 № 156)».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свои правоотношения с 01.01.2013г..

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Октябрьские вести» и на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением решения возложить на главы поселения

Глава поселения Председатель Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Борисочев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Фаттахова

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Талинка

от 02.07. 2013 № 26

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении земельного налога

на территории городского поселения Талинка

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское (далее по тексту – Положение), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу на территории городского поселения Талинка (далее по тексту поселение), устанавливает налоговые ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

**2. Налоговая ставка**

2.1. Ставка земельного налога за земельные участки, расположенные на землях муниципального образования городское поселение Талинка устанавливается в размере, согласно приложению к Положению.

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

**и авансовых платежей по налогу**

3.1. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачиваются в следующем порядке:

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится на основании налогового уведомления 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Установить, что для налогоплательщиков земельного налога, имеющих объекты налогообложения на территории городского поселения Талинка, льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.2. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100%:

4.2.1 юридических лиц:

 1) органы местного самоуправления городского поселения Талинка – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Октябрьский район, расположенные на территории городского поселения Талинка;

3) религиозную организацию Православный приход;

4.2.2 физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений:

1) инвалидов Великой Отечественной войны;

2) членов семей погибших (умерших) инвалидов войны;

3) участников Великой Отечественной войны;

4) участников Великой Отечественной войны, ставших инвалидами;

5) бывших несовершеннолетних узников концлагерей;

6) лиц награжденных знаком «Житель блокадного Ленинграда»;

7) участников трудового фронта в годы Великой Отечественной войны.

8) детей участников Великой Отечественной войны погибших (умерших) в период Великой Отечественной войны.

**5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы**

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обязаны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 3 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре:

1) налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, – в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями – в течение налогового периода.

 Приложение

к Положению

об установлении земельного налога

на территории городского поселения Талинка

от02.07.2013 № 26

 Ставки земельного налога за земельные участки , расположенные на землях пгт.Талинка

(кадастровый номер квартала 86:07:0101010)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков | Ставка земельного налога % кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,30 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Земельные участки для размещения объектов индивидуально жилого строительства  | 0,30 |
| Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки, бани, хозяйственные постройки) | 0,30 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,30 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, мойки, СТО | Магазины, торговые центры, рестораны, кафе, бары | 1,5 |
| АЗС, автостоянки, мойки, станции технического обслуживания | 1,5 |
| Объекты общественного питания | 1 |
| Объекты развлекательного характера | 1,5 |
| Рекламные сооружения | 1,5 |
| Объекты бытового обслуживания | 1 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, религии. | Финансово-кредитные институты, юридические компании, институты государственного управления общего и социально-экономического характера | 1,5 |
| Административные здания, офисы | 1 |
| Общественные, религиозные организации, учреждения образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства  | 0,15 |
| Организации обязательного социального обеспечения и объекты предоставления социальных услуг | 0,15 |
| другие | 1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных, административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Пищевая промышленность | 1 |
| Легкая промышленность | 1 |
| Лесозаготовка и лесопереработка | 1 |
| Нефтедобывающая и нефтеперерабатывающая промышленность | 1,5 |
| машиностроение | 1,5 |
| Складское и коммунальное хозяйство | 1 |
| Прочие промышленные предприятия | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автодорог, искусственно созданных водных путей, трубопроводов, линий связи радиофикации, линий электропередач, других объектов связи, транспорта и энергетики, для размещения объектов спутниковой связи, космической деятельности, обороны, безопасности | Объекты автомобильного транспорта | 1,5 |
| Объекты трубопроводного транспорта | 1,5 |
| Объекты обороны | 1,5 |