****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА**

Октябрьского района

Ханты-Мансийского автономного округа -Югры

**РЕШЕНИЕ**

«28» февраля 2012 г. № 237/1

Об утверждении муниципальной
адресной программы по капитальному
ремонту многоквартирных жилых домов
«Наш дом» на 2012- 2015 годы

 В соответствии пунктом 5 части 1 статьи 16.1, статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.10.2010 №271-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы», Уставом пгт Талинка:

 1. Утвердить муниципальную адресную программу по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов «Наш дом» на 2012-2015 годы (далее - Программа) (приложение).

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Октябрьские вести».

 3. Контроль за выполнением решения возложить на заместителя главы по строительству, капитальному ремонту, ЖКХ, земельным и имущественным отношениям.

Глава поселения А.Г.Борисочев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

городского поселения Талинка

 от 28 .02.2012 №237/1

**Муниципальная адресная программа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов**

**«Наш дом» на 2012 - 2015 годы**

**Паспорт**

**Муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов**

**«Наш дом» на 2012 - 2015 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной адресной программы | Муниципальная адресная программа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов «Наш дом» на 2012 - 2015 годы |
| Разработчик и координатор муниципальной адресной программы | отдел ЖКХ администрации пгт Талинка,отдел по строительству, капитальному ремонту |
| Дата утверждения Программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта) |  |
| Заказчик муниципальной адресной программы | Администрация пгт Талинка |
| Основания разработки муниципальной адресной программы  | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;2. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ  «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 3. Постановление Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 29 октября 2010 №271-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Наш дом» на 2011-2013 годы» |
| Цель муниципальной адресной программы | Улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности  |
| Задачи муниципальной адресной программы | 1. Проведение капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов, в том числе для существенного повышения их энергетической эффективности.
2. Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов.
 |
| Перечень основных мероприятий муниципальной адресной программы | 1.Привлечение средств собственников жилья, а также заемных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов2.Предоставление субсидий объединениям собственников жилья на проведение капитального ремонта многоквартирных домов3.Правовое регулирование передачи управления многоквартирным домом при смене организаций, управляющих многоквартирным домом, независимо от их организационно-правовых форм и взаимодействия управляющих организаций и товариществ собственников жилья с регулируемыми государством локальными монополиями – организациями коммунального комплекса4.Взаимодействие с некоммерческими партнерствами управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса и товариществ собственников жилья5.Проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам управления многоквартирными домами, их капитальному ремонту и модернизации (семинары, проведение конкурсов на лучший проект по освещению мероприятий Программы среди средств массовой информации, полиграфия)6.Осуществление мониторинга состояния многоквартирных домов7.Ведение реестров товариществ собственников жилья и управляющих компаний8. Осуществление мониторинга деятельности товариществ собственников жилья и управляющих компаний. |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации муниципальной адресной программы | Приведение технического состояния многоквартирных жилых домов в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, повышение энергетической эффективности многоквартирных домов общей площадью 11 933,69 квадратных метров |
| Сроки реализации муниципальной адресной программы | 2012-2013 годы |
| Исполнители муниципальной адресной программы | 1.Товарищества собственников жилья;2.Управляющие компании;3. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах.4. Заемные средства |
| Объемы и источники финансирования муниципальной адресной программы | **Источники** | **Всего** |  | **2012****год** | **2013****год** |
|  | бюджет Ханты- Мансийского автономного округа - Югры, тысяч рублей. | 19 552,500 |  | 9 552 ,500 | 10 000,0 |
|  | бюджет пгт Талинкатысяч руб. | 1 029,079 |  | 502,763 | 526,316 |
|  | средства собственников,тысяч руб. |  2 286,842 |  | 1 117,251 | 1 169,591 |
|  | в том числе: заемные средства, тыс.руб |  2 286,842 |  | 1 117,251 | 1 169 ,591 |
|  | **Всего, тысяч руб.** | **22 868,421** |  | **11172,514** | **11 695,907** |
| Ожидаемые - конечные результаты реализации муниципальной адресной программы (показатели социально-экономической эффективности) | 1.Общая площадь многоквартирных домов, приведенных в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям энергетической эффективности: 11 933,69 тысяч квадратных метров2.Доля общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов , с физическим износом от 31 до 70 процентов,- 31,2 % |
| Организация контроля реализации муниципальной адресной программы | отдел ЖКХ администрации пгт Талинка;отдел по строительству, капитальному ремонту. |

 **Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена целевая программа**

В соответствии с требованиями реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, возложившего обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на собственников помещений, а также ввиду отсутствия действенного и безопасного механизма накопления средств собственников на проведение капитального ремонта, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Октябрьском районе отмечена устойчивая тенденция к снижению объемов и финансирования капитального ремонта жилищного фонда.

Недостаточное финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов приводит к повышению уровня износа многоквартирных домов, низким потребительским свойствам жилищного фонда, его аварийности.

По данным статистического отчёта «Сведения о жилищном фонде» за 2011 год, жилищный фонд в пгт Талинка составил 83,9 тысяч квадратных метров, из них площадь многоквартирных жилых домов МО пгт Талинка составляет 72,455 тысяч квадратных метров.

Из общего количества многоквартирных домов 90,7 %
 или 49 многоквартирных дома возведено до 1995 года.

Доля многоквартирных домов общей площадью 38,2 тысяч квадратных метров, имеющих физический износ от 31 до 65 %, составляет 52,7 % от общего количества многоквартирных домов.

Это тот объем жилищного фонда, который во избежание дальнейшего разрушения необходимо привести в нормативное состояние и повысить его энергетическую эффективность.

Большинство граждан, ставших собственниками занимаемых ими квартир в результате приватизации, не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Статья 165 Жилищного кодекса Российской Федерации наделяет органы местного самоуправления правом предоставления управляющим многоквартирными домами организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам бюджетных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Участие средств бюджета субъекта Российской Федерации в финансировании капитального ремонта многоквартирных домов возможно лишь посредством предоставления субсидий органам местного самоуправления в соответствии с целевой программой.

**Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной адресной программы, целевые показатели**

Основные цели и задачи муниципальной адресной программы приведены в паспорте программы.

Целевые показатели приведены в приложении 1.

Основные понятия:

В настоящей муниципальной адресной программе муниципального образования пгт. Талинка (далее – Программа) используются следующие основные понятия:

1. капитальный ремонт – комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда, осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации жилых зданий с установкой приборов учета тепла, воды, газа, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления;
2. многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;
3. Фонд капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов – юридическое лицо, зарегистрированное в форме некоммерческой организации, учреждения (за исключением бюджетного учреждения), некоммерческого партнерства, хозяйственного общества или товарищества, осуществляющего аккумулирование и учет средств граждан в разрезе многоквартирных домов, управление поступившими средствами в целях централизованного привлечения кредитных ресурсов и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

**Раздел 3. Программные мероприятия**

Основные программные мероприятия приведены в приложении 2.

Программные мероприятия, направленные на капитальный ремонт и модернизацию многоквартирных жилых домов, предусматривают предоставление объединениям собственников жилья возможности провести капитальный ремонт многоквартирных домов за счет субсидии из бюджета МО пгт.Талинка, софинансируемой из средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, муниципального бюджета Октябрьского района, частичного вложения средств собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, а также заемных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

 **Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения**

 **муниципальной адресной программы**

Объем средств на реализацию программы за счет средств бюджета муниципального образования пгт Талинка устанавливается решением Совета Депутатов пгт Талинка о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование Программы будет осуществляться за счет средств бюджета пгт. Талинка, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, средств собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, а также заемных (привлеченных) средств .

В 2012-2013 году общий объем финансирования составит 22 868,421 тысяч рублей.

Источниками финансирования Программы являются:

*1) Средства бюджета пгт. Талинка -*

общий объем финансирования программы в 2012 году составляет – 502,763 тысяч рублей.

общий объем финансирования программы в 2013 году составит – 526,316 тысяч рублей.

*2) Средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа -Югры*

общий объем финансирования программы в 2012 году составляет – 9 552,500 тысяч рублей.

общий объем финансирования программы в 2013 году составит – 10 000,0 тысяч рублей.

*3) Средства собственников -*
общий объем финансирования программы в 2012 году составляет –

1117,251 тысяч рублей.

общий объем финансирования программы в 2013 году составит –

1 169,591 тысяч рублей.

 **Раздел 5. Механизм реализации муниципальной**

 **адресной программы**

5.1. Механизм реализации программы базируется на принципах партнерства исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального образования пгт Талинка и вовлеченных в реализацию программы управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – управляющие организации, товарищества собственников жилья), жилищных и жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

5.2.Контроль реализации муниципальной адресной программы «Наш дом» на 2012-2013 годы осуществляет отдел ЖКХ, отдел по строительству, капитальному ремонту администрации пгт Талинка

5.3. В реализации Программы участвуют:

1. Товарищества собственников жилья;

2. Управляющие компании;

3. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах.

5.4. Для формирования реестра многоквартирных жилых домов на очередной финансовый год отдел по вопросам ЖКХ, отдел по строительству, капитальному ремонту пгт.Талинка в установленный Департаментом строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа -Югры (далее Департамент) срок представляет в Управление жилищно –коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района заявку по установленной форме на включение многоквартирных домов в Перечень целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа- Югры «Наш дом» на 2011-2013 годы.

Отбор заявок для формирования адресного перечня муниципального образования пгт. Талинка осуществляется согласно постановлению Администрации пгт Талинка «Об утверждении порядка отбора заявок на участие в муниципальной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов «Наш дом» 2011 - 2013 годы» при наличии следующих документов:

- предварительный локально-сметный расчет, включающий в себя стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, стоимость изготовления проектно-сметной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое общим собранием, о выборе способа управления многоквартирным домом;

- решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое общим собранием, о проведении капитального ремонта дома и об установлении доли участия (софинансирования) собственников помещений в общих расходах по капитальному ремонту не менее 10%;

- решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое общим собранием, о размере платы за капитальный ремонт или решения о привлечении заемных средств;

- заверенное в установленном порядке заключение Службы жилищного контроля и строительного надзора автономного округа о необходимости проведения капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, включаемому в муниципальную адресную программу.

На основании проведенного отбора заявок отдел по вопросам ЖКХ, отдел по строительству, капитальному ремонту формирует Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках муниципальной адресной программы "Наш дом" на 2011-2013 годы (Приложение 3) и Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках муниципальной адресной программы "Наш дом" на 2012-2013 годы по видам работ (Приложение 4) в соответствии с планируемыми объемами финансирования на соответствующий финансовый год.

Субсидия участникам Программы предоставляется на основании соглашения о софинансировании мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, которое заключается между администрацией пгт Талинка и управляющими организациями, а так же товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами.

Субсидии бюджету муниципального образования пгт Талинка на софинансирование расходов по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов предоставляются из бюджета Ханты- Мансийского автономного округа – Югры и на основании справок уведомления из комитета по управлению муниципальными финансами по Октябрьскому району в пределах лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

Для заключения соглашения отдел по вопросам ЖКХ, отдел по строительству, капитальному ремонту представляет в УЖКХи С Октябрьского района:

документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием пгт Талинка условий участия в программе в зависимости от принадлежности к определенному типу поселений, по установленной Департаментом форме, подписанные главой муниципального образования;

заверенную в установленном порядке копию муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

выписку из Решения Совета Депутатов о бюджете муниципального образования пгт Талинка, подтверждающую наличие бюджетных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, предлагаемых к софинансированию;

оригиналы решений (протоколов) общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах, предлагаемых к софинансированию, о софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет собственных средств в размере не менее установленной целевой программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Наш дом» на 2011-2013 годы доли софинансирования собственниками, одобренное 2/3 голосов собственников;

заверенное в установленном порядке свидетельство о членстве управляющих организаций, в управлении которых находятся многоквартирные дома, капитальный ремонт которых предлагается к софинансированию, в некоммерческих партнерствах.

Соглашение содержит следующие положения:

сведения об объеме субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования пгт Талинка;

обязательство Администрации муниципального образования пгт Талинка по финансовому обеспечению капитального ремонта многоквартирных жилых домов с учетом установленного уровня софинансирования;

обязательство Администрации муниципального образования пгт Талинка об обеспечении контроля за выполнением условий софинасирования за счет средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных жилых домах, предлагаемых к софинансированию;

условия приостановления предоставления субсидии в случае нарушения Администрацией муниципального образования пгт Талинка обязательств, предусмотренных соглашением;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

Субсидия перечисляется Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на основании заявки на финансирование, представляемой Департаментом строительства, энергетики и жилищно - коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и на основании бюджетной заявки г.п.Талинка в УЖКХиС Октябрьского района в срок до 1-го числа первого месяца квартала, в котором будет осуществляться финансирование.

Субсидия Администрации муниципального образования пгт Талинка для софинансирования капитального ремонта многоквартирных жилых домов имеет целевое назначение.

Администрация муниципального образования пгт Талинка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры несет ответственность за нецелевое использование средств, нарушение условий, установленных порядком, и недостоверность сведений, содержащихся в документах, представляемых в Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, УЖКХиС Октябрьского района, комитет по управлению финансами Октябрьского района.

Контроль за осуществлением расходов бюджета муниципального образования пгт Талинка, источником финансового обеспечения которых является субсидия, осуществляется Департаментом строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.5.Информационно-разъяснительное сопровождение муниципальной адресной программы «Наш дом» на 2011-2013 годы с использованием печатных и электронных средств массовой информации организуется администрацией пгт Талинка.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе

 по капитальному ремонту

многоквартирных жилых домов

« Наш дом» на 2012-2015 годы

**Целевые показатели муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов «Наш дом» на 2012-2015 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Фактическое значение показателя на момент разработки программы (первый квартал 2012 года) | Значение показателя по годам | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы (конец 2013 года) |
| 2011 | 2012 | 2013 |
| **Показатели конечных результатов** |
| 1 | Общая площадь многоквартирных домов, приведенных в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям энергетической эффективности, тысяч квадратных метров | 0,00 | - | 10,97389 | 0,9598 | 11,93369 |
| 2 | Увеличение доли общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов, с физическим износом от 31 до 70 процентов, % | 0,00 | - | 28,7 | 2,5 | 31,2 |

Приложение 2

к муниципальной адресной

программе по капитальному ремонту

многоквартирных жилых домов

« Наш дом» на 2011-2015 годы

**Основные мероприятия муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов «Наш дом» на 2011-2015 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Государственный( муниципальный) заказчик | Источники финан-сирования | Финансовые затраты, тыс.руб. | Ожидаемые результаты |
| Всего | В том числе по годам: |
| - | 2012 | 2013 |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
| Цель 1. Улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности |
| Задача 1. Проведение капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов, в том числе для существенного повышения их энергетической эффективности. |
| 1.1 | Привлечение средств собственников жилья, а также заемных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | Муниципальное образование пгт Талинка |  Средства собственников | 2 286,842 | - | 1 117,251 | 1 169,591 | Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен комплексный ремонт- капитальный ремонт |
| в том числе: заемные средства | 2 286,842 | - | 1 117,251 | 1 169,591 |
| 1.2 | Предоставление субсидий объединениям собственников жилья на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | Департамент строительства, энергетики и Жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальное образование пгт Талинка | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 19 552,500 | - | 9 552,500 | 10 000,0 | 11,93369 тысяч квадратных метров |
| Бюджет пгт Талинка | 1 029,079 | - | 502,763 | 526,316 |  |
| Итого по задаче 1 |  |  | 22 868,421 | - | 11172,514 | 11 695,907 |  |

|  |
| --- |
| Задача 2. Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов |
| 2.1 | Правовое регулирование передачи управления многоквартирным домом при смене организаций, управляющих многоквартирным домом, независимо от их организационно-правовых форм и взаимодействия управляющих организаций и товариществ собственников жилья с регулируемыми государством локальными монополиями – организациями коммунального комплекса | Департамент строительства, энергетики и Жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муници-пальное образование пгт Талинка | без финан-сирования | - | - | - | - | исключение случаев споров, судебных разбирательств |
| 2.2 | Взаимодействие с некоммерческими партнерствами управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса и товариществ собственников жилья | без финан-сирования | - | - | - | - | реализация принципа ответственности перед собственниками по выполнению взятых обязательств |
| 2.3 | Проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам управления многоквартирными домами, их капитальному ремонту и модернизации (семинары, проведение конкурсов на лучший проект по освещению мероприятий Программы среди средств массовой информации, полиграфия) | без финан-сирования | - | - | - | - | правовое просвещение населения, подготовка специалистов для товариществ собственников жилья |
| 2.4 | Осуществление мониторинга состояния многоквартирных домов | Департамент строительства, энергетики и Жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муници-пальное образование пгт Талинка | без финан-сирования | - | - | - | - | получение данных для изменения, совершенствования и развития мер по улучшению состояния многоквартирных домов  |
| 2.5 | Ведение реестров товариществ собственников жилья и управляющих компаний | Департамент строительства, энергетики и Жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муници-пальное образование пгт Талинка |  |  |  |  |  | реестры товариществ собственников жилья, управляющих компаний и других участников |
| 2.6 | Осуществление мониторинга деятельности товариществ собственников жилья и управляющих компаний |  |  |  |  |  | получение данных для изменения и развития мер по совершенствованию системы управления многоквартирными домами |
| Итого по задаче 2 |  | всего | - | - | - | - |  |
| Всего по программе |  | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 19 552,500 | - | 9 552,500 | 10 000,0 |  |
| Бюджет пгт Талинка | 1 029,079 | - | 502,763 | 526,316 |  |
|  Средства собственников | 2 286,842 | - | 1 117,251 | 1 169,591 |  |
| в том числе: заемные средства | 2 286,842 | - | 1 117,251 | 1 169,591 |  |
| всего | 22868,421 | - | 11 172,514 | 11 695,907 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3 к муниципальной

 адресной программе

 по капитальному ремонту

 многоквартирных жилых домов

 «Наш Дом» на 2011-2015 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  к приказу Департамента строительства, |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  энергетики и ЖКК автономного округа |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 28 февраля 2011г №26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках целевой программы Ханты-Мансийского**  |
| **округа - Югры "Наш дом" на 2011-2015 годы** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | год | материал стен | количество этажей | количество подъездов | Общая площадь МКД,всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей,зарегестрированных в МКД на дату утверждения программы | вид ремонта | стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1кв.м общей площади МКД | Предельная стоимостькапитального ремонта 1 кв.м общей площади МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего | в том числе |
| всего: | в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан | за счет средств бюджета автономного округа | за счет средств бюджета муниципального образования | за счет средств ТСЖ,других кооперативов либо собственников помещений в МКД |
|
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб.кв.м | руб.кв м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2012 год** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 мик-н д.2 | 1992 | 2006 | ж/б | 5 | 7 | 5532,37 | 4679,7 | 4600,8 | 217 | Ремонт фасада | 1 536 578 | 1 313 774,5 | 69 146 | 153 657,5 | 278 | 12603 |   |
| 2 | 2 мик-н д.3 | 1993 | 2006 | ж/б | 5 | 7 | 5441,52 | 4607,9 | 4484,1 | 233 | Ремонт инженерных сетей, фасада | 9 635 936 | 8 238 725,5 | 433 617 | 963 593,5 | 1 771 | 12603 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2013 год** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 1 мик-н д.46 | 1992 | 2002 | ж/б | 2 | 3 | 959,8 | 864,8 | 864,8 | 52 | Ремонт инженерных сетей, фасада | 11 695 907 | 10 000 000 | 526 316 | 1 169 591 | 12 186 | 12603 |   |
| Итого по МО г.п.Талинка | 11 933,69 | 10 152,4 | 9 949,7 |   | Х | 22 868 421 | 19 552 500 | 1 029 079 | 2 286 842 |   |   | Х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |   |   |   |   |   |   |   | Приложение 4 к муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов «Наш дом» на 2012-2015 годы |
| **Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках муниципальной адресной программы «Наш дом" на 2011-2015 годы по видам работ** |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта, всего | Ремонт внутридомовых инженерных систем, установка приборов учета | Установка оконных и дверных блоков |   | Ремонт отмостки, разные работы | Ремонт подвальных помещений | Утепление и ремонт фасадов |
|  руб. | руб. | кв. м. | руб. | кв.м | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  |  |  |  | **2012 год** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | 2-й мкр., дом 2 | 1 536 578 | - | - | - | - | - | - | - | 394,4 | 1 536 578 |
| 2. | 2-й мкр., дом 3 | 9 635 936 | 8 099 358,34 | - | - | - | - | - | - | 394,4 | 1 536 578 |
|  |  |  |  | **2013 год** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | 1-й мкр.. дом 46 | 11 695 907 | 3 691 796,54 | 42,26 | 462 230 | 1 134 | 980 662 | - | - | 1684 | 6 561 219 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |